



Calheta de Nesquim - Terrain urbain



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 1201

Aire (m²)

 1201

Superficie du terrain
(m²)

86 000 €

(EUR €)

Oportunidade Única: Terreno com 2 artigos urbanos, para construção de 2 habitações!

Opportunité Unique : Terrain avec 2 Articles Urbains, pour la Construction de 2 Habitats!

Ce terrain est couvert par le Plan Directeur Municipal de Lajes do Pico (PDM), publié par l'Avis n° 59/2015, du 19 août, qui, selon le plan d'aménagement, s'intègre dans la classe de sol urbain dans la catégorie des "Espaces Urbains à Consolider" (Entièrement), se positionnant comme un investissement prometteur.

Le terrain est caractérisé par une végétation luxuriante d'arbres de cryptomères, offrant une atmosphère naturelle et sereine qui constitue une base idéale pour le développement de projets urbains ambitieux.



Helder Coelho

+351 960 269 488 ²

h.coelho@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Sa situation stratégique assure un accès pratique à une variété de commodités essentielles, comme des supermarchés, des banques et de la pharmacie, offrant des conditions et un confort pour les futurs résidents ou investisseurs.

De plus, la proximité des zones de vacances époustouflantes, avec leurs pittoresques piscines naturelles, ajoute un attrait irrésistible à ce terrain. Les résidents auront le privilège de profiter et de se détendre dans un environnement d'une beauté naturelle incomparable dans la région.

Avec toutes ces caractéristiques, ce terrain représente non seulement un investissement immobilier, mais aussi l'opportunité de contribuer à la croissance et au développement durable de la paroisse de Ribeirinha, île de Pico, aux Açores.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir ce terrain avec un potentiel de développement urbain dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour explorer tout le potentiel de cet investissement exceptionnel !

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Champ Ouvrir, Terrain de jeux
- Certification énergétique: Pas applicable
- Acessos: Asfalto, Urbano
- Vue: Vue sur mer
- Orientation solaire: Nord
- Terreno: Florestal, Industrial



Helder Coelho

+351 960 269 488 ²

h.coelho@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)