



Your Logo Here
Friendly Real Estate

FC112

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Algoz e Tunes - Maison



2
Des chambres

3
Salles de bain

183
Aire (m²)

19520
Superficie du terrain Piscine
(m²)

650 000 €
(EUR €)

Maison de plain pied de campagne, très moderne avec 240m², piscine chauffée et panneaux solaires, près d'Algoz. Qualification d'efficacité énergétique : A

Maison de plain-pied entièrement rénovée en 2022, avec des normes élevées de matériaux de construction, d'équipements électroniques et numériques, majoritairement importés d'Allemagne. Maison de 2 chambres avec deux suites complètes et suffisamment d'espace pour transformer l'un des trois salons en une grande troisième chambre. 3 salles de bains. Le village bénéficie d'un excellent emplacement, à environ 7 minutes en voiture du centre du village d'Algoz et également à 5 minutes du village de Tunes. A 10 minutes de Ferreiras et à 10 minutes d'Algarve Shopping. À environ 15 minutes en voiture d'excellentes plages ; Plage de Galé, Plage Grande et Plage de São Rafael. Les deux chambres disposent d'une salle de bains privée et d'armoires encastrées avec miroirs.



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²
f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Toilettes avec fonction bidet intégrée.

WC de service.

Terrain de 19500m² dont environ 10000 m² clôturé autour de la maison.

Portail automatique.

Isolation thermique des murs et du plafond.

Certificat énergétique classé A.

Climatisation.

Chauffage moderne par pompe à chaleur et chauffage au sol sur dalle isolée en plus.

Des panneaux solaires et un système d'accumulation d'énergie solaire assurent une autonomie de 3 jours en électricité.

Système photovoltaïque de 8 kW à haut rendement.

Stockage sur batterie de 20 kW.

Alimentation de secours de 7 kW.

Chauffage de l'eau par énergie solaire et électrique.

Puits de 54 m, avec système d'extraction et de stockage d'eau utilisant le contrôle automatique et la surveillance Bluetooth. Cuve de stockage de 3000 litres.

Système moderne de filtration/détartrage de l'eau.

Tous les systèmes d'entretien et de surveillance, à savoir la piscine, le chauffage central, le chauffage de l'eau et le système de surveillance CCTV en circuit fermé et surveillance via Smartphone/Bluetooth.

Des carreaux élégants à l'aspect bois texturé, posés sans obstacles, offrent une accessibilité et une totale liberté de mouvement aux personnes à mobilité réduite, également dans les salles de bains avec douche.

Accessibilité totale, tout de plain-pied, du parking à la piscine, accessible en fauteuil roulant pour les personnes à mobilité réduite.

Fenêtres en PVC importées, avec double vitrage et stores intégrés.

Excellente exposition au soleil. Grandes fenêtres vitrées et portes coulissantes offrant une lumière naturelle dans toute la maison.

Cuisine américaine, équipée de matériel de haute qualité.

Salon, salle à manger.

En prolongement du salon et de la salle à manger, une grande terrasse vitrée avec des portes coulissantes en verre de 14 m peut être entièrement ouverte comme espace de divertissement en été et comme espace ombragé. Immense espace de vie extérieur de 60m² orienté est et sud.

Espace barbecue

Piscine au sel avec système à contre-courant (avec installation de massage), chauffage solaire et désinfection de la piscine sans produits chimiques (système UV), contrôle via Smart-Home possible.

Douche extérieure avec eau chaude à côté de la piscine.

Des fuites. Les gouttières évitent que l'eau éclabousse et détrempe les murs.

La terrasse offre une vue fantastique sur les magnifiques environs, avec de vastes orangeries et des vignobles.

Ne manquez pas cette opportunité de profiter d'un style de vie entouré de nature, de paix et d'intimité et pourtant proche de tout.

Contact direct 00351 961400722 f.costa@portugaldh.com

Caractéristiques de la propriété



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

FC112

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Chauffage par le sol
- Sol
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Année de construction: 2003
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Forage
- Situation calme
- Ventilateur extracteur
- Chauffage solaire
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- Famille / Bébé convivial
- Année de rénovation: 2022-2023
- Places nombre: 5
- Permite Animaux
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira, Pvc
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Ginásios, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Chauffe-eau
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Bouilloire pour
- Proximité: Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: r/c
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Garde-manger
- Égout
- Parking
- Bien
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Meublé
- Parking type de lieu: extérieur
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Calçada
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Escritório
- Nº De Casas De Banho: 3



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

FC112

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



• N° De Terraços: 1



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)