



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 103  
Aire (m<sup>2</sup>)

**289 900 €**  
(EUR €)

### Apartamento com 2 quartos em zona central, vista mar, arrecadação e lugar de estacionamento

**EXCLUSIF!**

Appartement T1+1 à vendre dans une zone centrale à proximité de tous commerces et services à Albufeira.

Inséré dans une propriété en très bon état avec ascenseur, arrecadações et places de parking non extérieures.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée, pièce commune, couloir donnant accès à la cuisine, 2 chambres et une grande salle de bain.

Orienté Sud, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue mer.

Ayez une véranda dans le salon et à l'extérieur qui a accès à la cuisine ou à la chambre.

Dans la grotte, utilisez un grand espace de rangement utile pour ranger vos affaires et ne pas les



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



accumuler dans la pièce.

Depuis l'étage, il y a un accès à l'extérieur et aux places de parkings (Pas couvert), un point très positif, avec la zone centrale dérivée au manque de stationnement dans la rue.

Il est prévu de disposer d'une voiture pour vivre ou même pour passer des vacances, et sans possibilité de déplacement.

N'hésitez pas à nous contacter !

Année de construction : 2003

Copropriété : 625 /an

IMI : 270 /an

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Dressing
- Cuisine: Four
- Année de construction: 2003
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer
- Portail électrique
- Égout
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: C
- Famille / Bébé convivial
- Places nombre: 1
- Permite Animaux
- Pisos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira
- Equipamento: Ginásio
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 4
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Orientation solaire: Sud
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Parking type de lieu: extérieur
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Placa



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Granito
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 0
- Nº De Varandas: 1
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica, Mosaico
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur, Ponto De Luz
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Terraços: 2



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)