



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**2**

Des chambres

**1**

Salles de bain

**90**

Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

**259 000 €**

(EUR €)

### T1+1 | Piscina | Boas áreas | Varanda | Virado a Sul

Appartement 1 chambre, transformé en appartement 2 chambres, les deux chambres avec éclairage naturel, bons espaces, cuisine équipée.

Il dispose également d'un généreux balcon, exposé plein sud.

La copropriété dispose d'espaces verts, d'une aire de jeux et d'une piscine pour adultes et enfants.

Emplacement central dans le quartier de Santa Eulália, Albufeira, à proximité des restaurants, supermarchés et services.

Grand parking public devant le bâtiment.



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

h.oliveira@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La plage est à environ 1 km.

Planifiez votre visite!

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Lave-vaisselle, Échappement, Chauffe-eau
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Double vitrage
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Luz Natural: Muito Iluminado
- N° De Piscinas: 1
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage
- Ventilateur extracteur
- Orientation solaire: Sud
- Último Piso
- Cozinha: Placa
- N° De Casas De Banho: 1



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

[h.oliveira@portugaldh.com](mailto:h.oliveira@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)