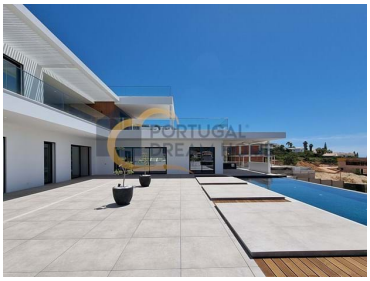
OP127

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Albufeira e Olhos de Água - Maison



4	5	538	1206		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	Piscine

3 200 000 €

(EUR €)

Moradia V4 - Marina de Albufeira

Maison neuve avec 4 chambres, située dans la marina d'Albufeira

Cette charmante propriété au design moderne est proche de la marina d'Albufeira et offre luxe et confort. Cette maison a été construite selon les normes les plus élevées, privilégiant la durabilité, le bien-être et la sécurité, tout en répondant aux besoins des personnes à mobilité réduite.

La maison est construite sur trois niveaux, avec deux chambres en suite au rez-de-chaussée, une salle de bain commune et une cuisine avec appareils SIEMENS qui s'ouvre sur un grand salon et salle à manger avec accès direct au jardin extérieur. Les deux chambres supplémentaires sont spacieuses et situées au premier étage. Les deux chambres ont accès à une grande terrasse exposée sud. De plus, il y a un coin salon couvert où vous pourrez vous détendre en été.

Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

OP127
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Au niveau supérieur se trouve également une magnifique terrasse avec vue sur la mer, un espace de vie avec un foyer et un jacuzzi préparé. De plus, la maison dispose d'un grand garage d'environ 130 m2 et d'un espace supplémentaire au sous-sol d'environ 100 m2 qui peut être utilisé à diverses fins, comme le stockage et la buanderie.

À l'extérieur, nous disposons également d'une piscine à débordement chauffée avec jacuzzi, d'un jardin extérieur accueillant avec système d'irrigation automatique et de plusieurs espaces de loisirs extérieurs, dont un coin repas extérieur avec barbecue, un solarium et un coin salon avec feu de joie. à l'intérieur de la propriété.

De plus, la maison dispose de chauffage au sol, climatisation centralisée, sèche-serviettes électriques dans les salles de bains, double vitrage, volets électriques à fermeture centralisée, chauffage au sol, panneaux solaires pour l'eau chaude, préinstallés sur le toit, aspirateur central, système d'alarme et vidéo. surveillance et un système domotique qui vous permet de gérer plusieurs appareils dans différentes parties de la maison.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite de la maison que vous avez toujours voulu visiter, contactez-nous.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Sol
- Pré installation d'alarme
- Piscine
- Jacuzzi
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port
- Alarme
- Double vitrage
- Portail électrique
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- La domotique de pré-installation
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Lave-vaisselle, Échappement, Bouilloire pour
- Proximité: Centre commercial, Pharmacie, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 2024
- Panneaux solaire
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques

Olivier Pinto
+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

OP127
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

- Garde-manger
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 6
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Réseau électrique
- Terrasse
- Places nombre: 4
- Brasonada
- Reservatório De Agua
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Estores, Madeira, Termolacada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Piscinas: 1

Olivier Pinto
+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com