



 5	 4	 6684,3	 6684,3		<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Piscine	(EUR €)

## Villa de 10 chambres à coucher à 5 minutes en voiture du centre et des plages d'Albufeira, Algarve.

Située dans une zone rurale et tranquille d'Albufeira, cette propriété vous permettra de profiter de la qualité de vie de l'Algarve, à quelques minutes en voiture du centre ou des plages.

La propriété de 6 pièces est divisée en une maison principale d'environ 110 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, qui est la pièce la plus spacieuse de la propriété, avec une grande cuisine équipée, un grand salon/salle à manger, deux salles de bains et deux chambres.

Sur le côté du bâtiment se trouve un studio en duplex de 28 m<sup>2</sup>, comprenant une kitchenette au rez-de-chaussée, à l'étage une chambre et une salle de bains.



**Pedro Belo**

+351 967 279 001<sup>2</sup> · +351 289 512 728<sup>1</sup>

pedrobelo@portugaldh.com

T +351 289 512 728<sup>1</sup> · T +351 963 748 151<sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De l'autre côté du bâtiment se trouve un appartement en duplex de 51m<sup>2</sup> avec deux chambres et une salle de bain.

À l'extérieur, plusieurs espaces permettent de profiter de l'excellent climat de l'Algarve, que ce soit pour savourer un bon repas en compagnie d'amis, apprécier le silence de la nature, se rafraîchir dans la piscine ou simplement profiter des espaces verts environnants, le tout à quelques minutes seulement du centre d'Albufeira.

Dans le parc de la propriété se trouve également une maison de 45m<sup>2</sup> avec deux chambres et une salle de bain. Un chalet de 25m<sup>2</sup> avec une chambre et une salle de bain et une maison de 63m<sup>2</sup> avec deux chambres et une salle de bain qui est actuellement utilisée par les gardiens.

Les 6684,3m<sup>2</sup> sont dûment clôturés, il y a un forage pour l'eau potable et des espaces verts avec plusieurs arbres fruitiers.

## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne
- Arrosage automatique
- Fosse septique
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Árvores De Fruto
- Proximité: Champ Ouvrir
- Année de construction: 2008
- Entraînement unidirectionnel
- Maison d'amis
- Forage
- Situation calme
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Acessos: Alcatrão



**Pedro Belo**

+351 967 279 001 <sup>2</sup> · +351 289 512 728 <sup>1</sup>

pedrobelo@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)