



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



 5	 4	 214,66	 976			<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Magnifique maison avec 3+2 chambres dont deux suites, piscine, jardin et finitions modernes. Quartier privilégié d'Albufeira.

Magnifique villa individuelle de 3+2 chambres, située dans un quartier privilégié d'Albufeira, avec des finitions modernes de qualité, à seulement 5 minutes de la célèbre Praia dos Pescadores et du centre historique d'Albufeira, des hôpitaux, des écoles, des transports en commun, du centre sportif et municipal. piscine et pavé pour vélos et jogging. Quartier calme avec d'agréables espaces verts. offre toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable. proche des plages

Située sur un terrain de 976 m<sup>2</sup>, la maison a été conçue pour offrir un style de vie pratique, avec un maximum de confort et de bien-être. Toutes les pièces de la villa font face à la piscine et au jardin, offrant à tous les occupants une vue sur le jardin, la piscine, le salon et une vue panoramique.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui dessert un spacieux séjour, avec accès direct à une grande terrasse et jardin luxuriant, idéal pour des moments de loisirs et de convivialité. offrant un



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



environnement parfait pour les divertissements en plein air.

Cuisine entièrement équipée avec coin repas et cellier adjacents. Salle de bain complète, une suite parentale, qui comprend une salle de bain luxueuse avec bain à remous, placards intégrés et accès direct au jardin, offrant un environnement de tranquillité et d'intimité.

Au premier étage, la villa offre deux grandes chambres avec placards intégrés et accès direct à un grand balcon, une salle de bain complète. Cet espace extérieur est parfait pour profiter des vues panoramiques sur les environs.

Le sommet de la maison offre une terrasse où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la ville, ce qui en fait le lieu idéal pour des moments de détente.

Dans l'immense sous-sol, on retrouve deux chambres à coucher, une salle de bain complète et pré-installation de plomberie ainsi qu'une cuisine. Le sous-sol a un accès privé au jardin et à la piscine, permettant de l'utiliser comme appartement indépendant de la maison. Ils disposent également d'un débarras avec suffisamment d'espace pour être converti en une troisième chambre. Immense pièce pouvant être adaptée pour une salle de jeux, un bureau, un gym ou d'autres activités

L'espace extérieur offre deux places de parking couvertes, dont une avec pré-installation pour recharger les véhicules électriques, espace barbecue, système d'arrosage automatique, éclairage automatique, piscine privée. La maison est préparée avec une pré-installation de gaz et un système d'alarme, assurant une sécurité et un confort supplémentaires.

La maison bénéficie de la proximité du Clube Albufeira et de ses installations, cependant, elle est complètement séparée du Club sans aucune obligation à son égard. Il n'y a pas de charges de copropriété. Seulement taxe communale 615 € par an.

Salle des machines.

IMI 615 €

Ne manquez pas l'opportunité d'acheter la maison de vos rêves. Réservez votre visite maintenant!

Contact direct : 00351 961400722

## Caractéristiques de la propriété

- TV
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cheminée
- Chauffe-eau
- Les panneaux solaires pré-installation
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Chauffe-eau, Bouilloire pour
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 2007
- Sous-sol



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Licence locative
- Terrasse
- Meublé
- Perto De Mar
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Égout
- Gymnase
- Ventilateur extracteur
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Orientação: Exterior
- Garage
- Places nombre: 5
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Pvc
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Terraços: 2

**Fernando Costa**+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)