



Albufeira e Olhos de Água - Maison



 4	 5	 380	 727,22 		1 850 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Garage (m ²)	Piscine	(EUR €)

Villa de Luxe Moderne dans un endroit Exclusif de Albufeira

Villa de 4 chambres à coucher, développement de prestige, Albufeira.

Cette villa moderne et contemporaine présente des façades aux formes et lignes simples qui s'intègrent parfaitement aux espaces de loisirs organiques, reliant l'ensemble de l'espace à la nature environnante et aux vues sur la mer.

Composée de quatre chambres avec salle de bains et placards, d'une salle de bains pour les invités, d'une cuisine et d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger dans un espace ouvert donnant sur la terrasse, le jardin et la piscine, cette villa offre le plus grand confort dans le prestigieux lotissement !

En plus de ces espaces, elle bénéficie également d'une terrasse sur le toit avec vue sur la mer, où



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



vous pourrez prendre un verre entre amis en fin de journée en regardant le coucher de soleil ou, dans le silence de la nuit, observer le ciel étoilé.

Au niveau -1, vous bénéficiez d'un espace prometteur avec la possibilité d'y ajouter une salle de cinéma, une salle de sport, un spa ou d'autres installations qui pourraient vous intéresser, ou que vous pouvez conserver comme garage. Quelle que soit l'option choisie, cette maison apportera toujours une valeur ajoutée à votre investissement, ainsi qu'au confort et au bien-être de ceux qui l'habitent.

Ce lotissement, construit dans les années 1990, est une véritable icône d'Albufeira, où la qualité de vie avec vue sur la mer règne en maître, la proximité de la ville d'Albufeira, ses équipements de loisirs et ses services, ainsi que les plus belles plages d'Europe. Mais vous pourrez aussi profiter du silence de la campagne, de belles promenades à cheval ou d'un verre à l'ombre d'un chêne-liège au restaurant typique, un peu plus loin sur la route.

En achetant cette propriété, vous avez l'opportunité de faire partie d'un projet unique qui se développe et prend de la valeur: un développement résidentiel exclusif et de haute qualité.

Si vous recherchez un bon investissement, le confort et la qualité de vie, cette maison réunit tout cela !

J'ai le plaisir de vous inviter à visiter ce joyau ! Venez vous rendre compte par vous-même.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2023
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement
- Proximité: Aéroport, Plage, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Jacuzzi
- Étages: 3
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Famille / Bébé convivial
- Réseau électrique
- Orientação: Exterior
- Garage
- Pisos
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão, Asfalto
- Cozinha: Móveis Lacado
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Pisos: 3
- Portail électrique
- Égout
- Situation centrale
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Barbecue
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Balcon
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Terrasse
- Perto De Mar
- Suite
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Portadas, Termolacada
- Equipamento: Ventilação Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Garagens: 1



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)