








Paderne - Maison



 3	 3	 118	 4080		N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Piscine (m ²)		(EUR €)

Maison individuelle de plain-pied avec piscine et vue mer

Fantastique maison de 3 chambres, entièrement rénovée avec d'excellentes finitions et le confort de la certification énergétique A+.

Sur un terrain de 4 080 m², cette maison moderne est entourée d'un jardin luxuriant, de plusieurs terrasses couvertes, de nombreux espaces extérieurs et de la piscine orientée sud.

La propriété dispose d'un portail automatique, d'un abri pour 2 voitures et espace pour plus de voitures dans la zone pavé.

Orientée sud, cette maison individuelle de plain-pied comprend un séjour avec de hauts plafonds, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres à dormir, 3 salles de bain complètes et une mezzanine.

2 des chambres à dormir sont des chambres avec salle de bains privative et disposent de douches



Paula Andrade

+351 966 488 779 ² · +351 289 512 728 ¹

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



pratiques et fenêtres.

La mezzanine est très spacieuse, possède une fenêtre et beaucoup de placards. Accédez à la terrasse couverte depuis plusieurs pièces de la maison.

Dehors, il y a une terrasse couverte avec barbecue, four, évier et beaucoup d'espace pour profiter de la vue dégagée sur la campagne et la mer.

Le jardin arboré avec divers espaces, ainsi que la piscine, sont orientés au sud.

Toutes commodités: porte de sécurité, volets, fenêtres à double vitrage et basculantes, climatisation, poêle, panneaux solaires pour chauffer l'eau, panneaux solaires photovoltaïques, revêtement capoto, beaucoup de placards, parquet, etc.

Très centrale en Algarve, dans une zone calme, avec des voisins aux alentours, cette maison se trouve entre Paderne et Tunes et à 20 minutes des différentes plages d'Albufeira et du golf de Salgados.

Paderne et Tunes: 8 minutes avec plusieurs supermarchés, bureau de poste, centre de santé, pharmacie, cafés et restaurants.

Algarveshopping: 15 minutes.

Albufeira et ses plages : 20 minutes

Golf de Salgados : 20 minutes

Aéroport : 40 minutes

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Poêle à bois
- Piscine
- Année de construction: 2015
- Arrosage automatique
- Fosse septique
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Jardins
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Un four à pain
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- N° De Piscinas: 1



Paula Andrade

+351 966 488 779 ² · +351 289 512 728 ¹

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)