



Albufeira e Olhos de Água - Maison



 4
  4
  225
  758
  Piscine
 Des chambres Salles de bain Aire (m²) Superficie du terrain (m²) 1 490 000 € (EUR €)

Villa de 4 chambres à vendre près de la marina d'Albufeira avec piscine et vue sur la mer

Villa de 4 chambres, de construction récente, avec un haut niveau de finition, à vendre dans la région d'Albufeira, à quelques minutes de la Marina et des plages.

Inserée dans un terrain de 758 m², cette villa totalise une surface habitable de 225m² répartie sur deux étages plus un sous-sol pour deux voitures, buanderie et stockage.

Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'un grand salon/salle à manger avec cuisine américaine de 65m², d'une chambre avec salle de bain privative et dressing, d'un bureau, de toilettes invités, et d'un hall d'entrée

Au premier étage, nous présentons deux chambres, toutes deux en suite, et avec terrasse privée et vue sur la mer.

A l'étage inférieur, il y a un garage d'environ 150m², pour garer plusieurs voitures, finir comme des



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



claquets pour le stockage, ou la lessive.

Pour toute information, vous pouvez me contacter : 964.875.125

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Lave-vaisselle, Échappement, Combiné
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 2023
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Certification énergétique: A
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Portail électrique



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)