








## Paderne - Maison



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **125** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **1000** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)    


**549 000 €**  
(EUR €)

### Fantastique maison individuelle avec 3 chambres, abri voiture et piscine près de Paderne.

Sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> et très privé, cette maison est entourée du jardin, de la terrasse couverte et de la piscine orientée sud-ouest.

La maison a:

\* au rez-de-chaussée: hall, salle commune avec plusieurs espaces, cuisine entièrement équipée, débarras, 2 chambres à dormir avec placards, 1 salle de bain avec fenêtre.

\* au premier étage: 1 chambre à dormir en suite avec balcon. La salle de bain a une douche et une fenêtre.

A l'extérieur il y a: terrasse couverte avec barbecue et coin repas, jardin arboré avec herbe, buissons



**Paula Andrade**

+351 966 488 779 <sup>2</sup>

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



et quelques arbres.  
Elle dispose également d'une zone pavé et d'un abri d'auto.

Avec de bons espaces, beaucoup de lumière et dans un excellent état d'entretien et de conservation, cette maison dispose des équipements suivants: climatisation, fenêtres à double vitrage, stores, panneau solaire pour le chauffage de l'eau, armoires, parquet dans les chambres, auvent,...

Très centrale en Algarve, dans un quartier calme, cette maison se trouve à 3 minutes de Paderne. Paderne dispose de plusieurs supermarchés, d'un bureau de poste, d'un centre de santé, d'une pharmacie, de cafés et de restaurants, tous accessibles à pied.

Le centre commercial Algarveshopping est à 15 minutes.

La ville animée d'Albufeira et ses plages comme la plage des Pescadores, Oura et São Rafael sont à 20 minutes.

Paderne: 3 minutes.

Algarveshopping à Guia : 15 minutes.

Albufeira et ses plages : 20 minutes

Golf de Salgados : 25 minutes

Aéroport de Faro : 35 minutes

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- Acessos: Alcatrão
- Nº De Divisões: 4
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Échappement
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 2000
- Garde-manger
- Barbecue
- Terrasse
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Piscinas: 1



**Paula Andrade**

+351 966 488 779 <sup>2</sup>

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)