



São Bartolomeu de Messines - Appartement



 **2** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **129,5** Aire (m²)
  **104,5** Superficie du terrain Garage (m²)
  Garage
229 000 € (EUR €)

Appartement de deux chambres, dont une avec salle de bain, entièrement rénové. Situation centrale privilégiée, à quelques mètres de tous les services, du marché municipal des Messines, des supermarchés, des banques, des cliniques, des écoles, des papeteries, des restaurants et des pâtisseries. Projet de rénovation conçu par des décorateurs d'intérieur professionnels.

2ème étage sans ascenseur.

Composition :

Grand et spacieux séjour, 2 chambres avec placards, cuisine séparée du séjour, buanderie, 2 salles de bains, débarras, espace garage avec possibilité d'installer un portail et de le transformer en box garage, deux grands balcons transformés en chapiteaux. D'immenses fenêtres fonctionnelles offrent une excellente exposition au soleil à toutes les pièces de l'appartement. Toutes les pièces ont un accès direct aux marquises.

Finitions raffinées et de qualité. Vues sur le centre ville et la campagne messine. Murs isolés et



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



double vitrage pour maintenir une température agréable. D'immenses baies vitrées fonctionnelles offrent un excellent ensoleillement à toutes les pièces de l'appartement.

Accès facile à l'autoroute

À 30 minutes en voiture de certaines des plages les plus célèbres de l'Algarve, Praia da Galé, Praia dos Salgados, Praia de São Rafael.

À 20 minutes en voiture du centre commercial de l'Algarve.

Disponibilité immédiate.

Ne manquez pas cette opportunité. Demandez à visiter et voyez par vous-même.



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cuisine: Plaque, Lave-vaisselle, Échappement
- Année de construction: 1990
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Égout
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2024
- Orientação: Exterior
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Comboio
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Dupla
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Marqueses: 2
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 2
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Conservatoire
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Double vitrage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Réseau électrique
- Terrasse
- Places nombre: 1
- Auto-Estrada
- Suite
- Acessos: Alcatrão, Urbano
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Piscinas: 0
- Nº De Terraços: 1



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)