



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Garage

425 000 €

(EUR €)

Bel appartement T2+1, vue mer et parc, situation centrale avec garage et ascenseur, commodités à proximité

Bienvenue dans ce luxueux appartement de 2+1 chambres et 2 salles de bains situé dans un emplacement central de la ville animée d'Albufeira. Située dans un quartier recherché, cette propriété est en parfait état et dispose d'une superficie spacieuse de 125 mètres carrés, avec une superficie brute totale de 141 mètres carrés.

Cet appartement offre un éventail de caractéristiques souhaitables, notamment la proximité de l'aéroport, de la plage et du terrain de golf, ce qui en fait le refuge idéal pour ceux qui apprécient la commodité et les loisirs. La propriété est entièrement meublée, avec des équipements modernes tels que la climatisation, un garage et un système d'entrée vidéo, assurant à la fois confort et sécurité.



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Lorsque vous entrez dans le grand hall d'entrée lumineux et aéré de l'appartement, vous trouverez deux grandes chambres avec placards intégrés, la chambre principale bénéficiant d'une salle de bains privative, la "troisième chambre" est grande et est actuellement utilisée comme bureau, la grande cuisine est entièrement aménagée et équipée pour tous vos besoins culinaires, une salle de bain pour invités et un grand salon/salle à manger lumineux. L'emplacement calme et central de la propriété offre un cadre tranquille, vous permettant de profiter des trois balcons, dont deux offrent une vue dégagée sur la mer et le parc au loin, ainsi qu'une excellente exposition au soleil, tout en étant à proximité des restaurants, cafés, centres commerciaux et autres commodités de la ville.

Profitez de la commodité d'une place de parking dans le garage intérieur, ainsi que de la proximité des transports en commun, des écoles et des installations de loisirs.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce superbe bien immobilier à Albufeira. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de ce bel appartement votre nouvelle maison !

Appelez directement le 00351 968721152

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Dressing
- Climatisation pré installation
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 4
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Portail électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Chauffe-eau
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour
- Année de construction: 2004
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- L'eau du robinet
- Gaz: Grille principale
- Garage
- Places nombre: 1
- Comboio
- Pisos
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Pisos: 4
- Réseau électrique
- Meublé
- Parking type de lieu: intérieur
- Perto De Mar
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado, Ponto De Luz
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Escritórios: 1
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 2



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)