



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

553 800 €

(EUR €)

### NOUVEAU! T2 en construction dans une copropriété privée avec piscine et garage dans le quartier d'Olhos d'Água à Albufeira.

NOUVEAU! T2 en construction dans une copropriété privée avec piscine et garage dans le quartier d'Olhos d'Água à Albufeira.

Prix à partir de 548 800€

Avec un emplacement privilégié dans un quartier calme, ce condominium a un trait moderne et avant-gardiste, avec une piscine commune et de grands espaces verts pour profiter des journées ensoleillées qu'offre notre Algarve.

Dès l'entrée, un hall confortable mène à la grande salle à aire ouverte avec clôture, intégrée à une



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



cuisine équipée, donnant accès à une grande terrasse avec barbecue avec clôture, parfaite pour vos repas ou souvenirs conviviaux. Les deux chambres, dont une salle de bains, partagent un généreux balcon d'environ , et disposent même d'une salle de bain complète.

Au sous-sol, chaque fraction disposera de 2 places de parking avec pré-installation sur le toit de la même pour l'installation ultérieure d'un chargeur de voiture électrique.

Si vous souhaitez acheter une propriété neuve dans un quartier calme pour y vivre ou même pour vos vacances, c'est sans aucun doute un excellent choix.

Ci-dessous, notez les types de finitions qui seront utilisées pour ce condominium de luxe

## 1. FINITIONS EXTÉRIEURES

- Cadres extérieurs - aluminium laqué gris, avec découpe thermique et double vitrage de type Climalit ou similaire. Stores thermiques électriques en aluminium laqué gris.
- Bardage des façades en lattes d'aluminium ou autre matériau pour tenir compte de la couleur du bois.
- Garde-corps de balcon en verre feuilleté ou trempé, selon la désignation du projet.
- Porte de garage sectionnelle, avec ouverture par commande électrique.
- Peinture extérieure de couleur blanche et grise.

## 2. TERRASSES

- Sols extérieurs à définir.
- Barbecue avec plan de travail, bol intégré et mitigeur.

## 3. FINITIONS INTÉRIEURES

- Planchers en céramique ou revêtement de sol flottant en vinyle.
  - Faux plafonds en plaques de plâtre dans les zones à définir (par exemple salles de bains, couloir, hall et cuisine) et peinture blanche.
  - Murs intérieurs avec finition en stuc lisse projeté et peinture blanche ou autre couleur à définir.
  - Stores électriques.
  - Porte principale de sécurité blindée.
- Système d'interphone vidéo.

## 4. CUISINES

- Meubles avec façades en thermostratifié ou laqué blanc ou d'une autre couleur à définir.
- Comptoirs en Silestone ou en granit d'une couleur à définir.
- Appareils encastrés de marque Whirlpool ou équivalent.
- Réfrigérateur combiné, four multifonction, plaque à induction, lave-vaisselle, lave-linge, hotte aspirante ou hotte.

## 5. INSTALLATIONS SANITAIRES



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Carrelage en grès cérame ou autre matériau à définir.
- Sanitaires suspendus, de la marque Roca ou équivalents, meubles suspendus avec une finition laquée blanche (ou autre couleur à définir).
- Modèle de mitigeur chromé Roca ou Grohe à définir.
- Baignoires et receveurs de douche en acrylique blanc avec modèle et mesures à définir.

## 6. MENUISERIE

- Portes intérieures à cadre plat avec finition laquée blanc mat (ou similaire). Armoires avec portes finies en blanc mat (ou couleur similaire) Intérieur et tiroirs recouverts de mélamine texturée - tissu de coton brut.

## 7. PANNEAUX SOLAIRES ET CLIMATISATION

- Panneaux solaires ou pompes à chaleur pour le chauffage de l'eau sanitaire, installés sur le toit.
- Système de climatisation - chauffage et refroidissement par des machines split, modèle et caractéristiques à définir.

## 8. FINITIONS EXTÉRIEURES

- Les murs qui le délimitent seront en béton avec une finition et une couleur à définir.
- Espaces verts en herbe et haies.
- Piscine en béton, recouverte de carreaux de céramique couleur à définir, contour de type terrasse en céramique.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 2026
- Condominium privé
- Panneaux solaire
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Jardins
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur

**Michael Pires**+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Superficie fortifiée
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Terrasse
- Places nombre: 2
- Perto De Mar
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica, Madeira
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Terraços: 1

**Michael Pires**+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)