



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 3	 2	 156,8	 41			490 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)		Piscine	(EUR €)



NOUVEAU! T3 en construction - Piscine - 5 min de la plage

NOUVEAU! T3 en construction dans une copropriété avec piscine, débarras et garage dans le quartier d'Olhos d'Água à Albufeira, situé à 600m de la plage d'Olhos de Água. Profitez des dernières unités de cette copropriété !

Situé à Olhos de água, à proximité de tous les commerces et services, c'est l'appartement idéal pour ceux qui cherchent à vivre ou à passer leurs vacances à Albufeira.

Dès l'entrée, un hall d'entrée qui mène à un salon avec cuisine en open space et un généreux balcon d'environ 16m2. Nous continuons vers une zone de distribution des 3 chambres, dont une en suite, et salle de bain complète.

Nous avons également accès à un débarras et à une place de parking au sous-sol.



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Sur le toit de l'immeuble, nous trouvons la piscine et le salon avec un espace barbecue.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 2026
- Condominium privé
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Réseau électrique
- Terrasse
- Places nombre: 1
- Perto De Mar
- Último Piso
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Nº De Piscinas: 1

- Nº De Varandas: 1

- Nº De Terraços: 1

**Michael Pires****+351 917 130 089 ²****m.pires@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)