



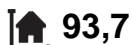
Albufeira e Olhos de Água - Duples appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)

240 000 €

(EUR €)

Appartement duplex d'une chambre à 5 minutes à pied de Praia dos Aveiros. Deux grands balcons. Vue partielle sur la mer.

Appartement duplex d'une chambre au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, situé dans le quartier Areias de São João, à 5 minutes à pied de la Praia dos Aveiros.

Proche des services, des restaurants, des cafés, des supermarchés et des transports. Deux grands balcons aux surfaces généreuses.

A 5 minutes à pied de Praia dos Aveiros, l'une des plus belles plages de l'Algarve, connue pour sa beauté naturelle et sa tranquillité.

Possibilité de convertir en deux appartements indépendants, un studio à l'étage inférieur et un appartement d'une chambre à l'étage supérieur. Excellent pour l'investissement. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort et la proximité de la mer ou pour faire du profit.

À 5 minutes à pied de la magnifique Praia dos Aveiros, connue pour sa beauté naturelle et sa



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



tranquillité.

Cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort et la proximité de la mer, ou pour un investissement.

Construite en 1993

Air conditionné

IMI taxe de Séjour: 280€ par an.

Copropriété: 40€ par mois

Caractéristiques de l'appartement :

AU NIVEAU INFÉRIEUR:

Hall d'entrée.

Cuisine américaine équipée.

Salle de séjour

Grand balcon.

NIVEAU SUPERIEUR:

Escalier d'accès

Salle de bain

Chambre à coucher avec armoire encastrée, avec accès direct à un grand balcon.

superficie totale 93,7m²

Contact direct: +351961400722



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Ascenseur
- Parking
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Orientação: Exterior
- Parking type de lieu: extérieur
- Acessos: Alcatrão
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- N° De Divisões: 2
- N° De Varandas: 2
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Cuisine: Four, Frigo, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement
- Année de construction: 1992
- Vue: Vue sur la ville, Vue village
- Système central de musique
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Meublé
- Perto De Mar
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- N° De Elevadores: 1
- N° De Frentes: 2



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)