



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 100
Aire (m²)

280 000 €
(EUR €)

Appartement de 2 chambres à coucher dans l'Urbanização dos Salgados, avec 2 chambres en suite, cuisine, 2 salles de bains et une excellente terrasse orientée au sud, à environ 500 mètres de la plage

Fantastique appartement de deux chambres, avec deux suites, situé au première étage avec ascenseur, dans la prestigieuse Urbanização dos Salgados. Partiellement renouvelé. À quelques minutes à pied de la plage, des rues piétonnes et du supermarché. Une opportunité pour ceux qui recherchent une résidence tranquille, ou pour ceux qui souhaitent investir dans des locations de vacances. L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un salon, de 2 chambres à coucher, toutes deux avec salle de bains en-suite et placards, de salles de bains complètes avec baignoires. Cuisine entièrement rénovée et équipée. Cuisine séparée. Immense terrasse fermée avec double vitrage, utilisée comme salle à manger avec vue sur les jardins bien entretenus qui entourent la copropriété.



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Localisation calme et dégagée, excellente pour les promenades dans la nature, à proximité du terrain de golf de Salgados, ou pour se promener sur la plage de Salgados avec ses 8 kilomètres de sable blanc et fin. La proximité du Palácio de Congressos do Algarve, avec ses infrastructures modernes, offre un excellent service pour les événements, qu'il s'agisse d'affaires, de musique ou de spectacles de théâtre.

C'est l'occasion de vivre au bord de la mer ou de s'assurer un excellent rendement financier. Ne manquez pas cette opportunité. Réservez votre visite dès maintenant !

Impôt Foncier Municipal 285€

Copropriété 40€

Pour visiter appeler directement +351 961400722



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Chauffe-eau
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 1995
- Condominium privé
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Réseau électrique
- Terrasse
- Suite
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Supermercados
- N° De Elevadores: 2
- N° De Divisões: 3
- N° De Varandas: 1
- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour
- Jardins
- Étages: 1
- Conservatoire
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Feu de gaz
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Gaz: Grille principale
- Orientação: Exterior
- Permite Animais
- Acessos: Alcatrão, Urbano
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Casas De Banho: 2
- N° De Marquises: 1



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)