



Silves - Maison



 4
  4
  257,77
  17090
  Garage
  Piscine
 1 125 000 € (EUR €)

Superbe villa entourée de jardins paysagers, 3 suites, 1 chambre, 4 salles de bains, piscine, garage fermé et parking couvert.

Superbe villa entourée de jardins paysagers et de vues magnifiques sur la célèbre route des oranges. Cette imposante villa de 4 chambres, dont trois en suite, avec 4 salles de bains, allie le luxe moderne au charme intemporel. Elle offre une surface construite totale de 258 mètres carrés. La villa est située sur un terrain de 18900m², entourée par la nature et les paysages luxuriants typiques de l'Algarve. Deux terrasses au rez-de-chaussée et deux balcons au premier étage, dont un immense, offrent des possibilités de détente, de divertissement, de confort et d'espace.

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une chambre utilisée comme bureau, une salle de bains complète, un salon avec cheminée et une salle à manger, tous deux donnant accès à une



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



grande terrasse couverte orientée au sud.

Une cuisine bien conçue avec un grand îlot central, idéal pour se retrouver, un grand garde-manger et beaucoup d'espace pour le rangement ou un réfrigérateur-congélateur. La cuisine entièrement équipée présente des finitions de haute qualité, idéale pour ceux qui aiment cuisiner ou qui apprécient un espace bien pensé. La cuisine a un accès direct à une grande terrasse avec barbecue, située entre la cuisine et la piscine, idéale pour les repas en plein air.

Le salon et la salle à manger sont baignés de lumière naturelle, grâce à trois grandes portes vitrées donnant accès à une terrasse couverte orientée au sud.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Chauffe-eau
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Machine de séchage, Échappement, Chauffe-eau, Bouilloire pour, Combiné
- Proximité: Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 2001
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation centrale
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- TV
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Jardins
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Portail électrique
- Situation calme
- Feu de gaz
- Ventilateur extracteur
- Système d'irrigation
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- L'eau du robinet
- Gaz: Bouteille
- Orientação: Exterior
- Garage
- Places nombre: 2
- Permite Animais
- Acessos: Alcatrão, Calçada
- Cozinha: Placa, Tijoleira
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria, Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Proximidade: Bancos, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 3
- Réseau électrique
- Terrasse
- Meublé
- Parking type de lieu: extérieur
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Pvc
- Equipamento: Depósito De Gás
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Granito
- Terreno: Conservação Da Natureza, Residencial
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 6
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Pisos: 1
- Nº De Varandas: 1



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)