



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



3

Des chambres



2

Salles de bain



165

Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

680 000 €

(EUR €)

### Appartement duplex de 3 chambres avec vue sur la mer

Nouvel appartement en duplex de 1+2 chambres à vendre à Olhos de Água, Albufeira. Venez voir ces fabuleux appartements à 500m de la plage d'Olhos de Água, à proximité vous avez des restaurants, une pharmacie, des banques, des supermarchés et bien plus encore. Très central. Les appartements sont équipés de la climatisation, d'une pompe à chaleur, de volets électriques, d'un double vitrage avec coupure thermique, de faux plafonds avec éclairage LED, d'une cuisine entièrement équipée de marque Bosch, d'un garage privé avec portail automatique, d'ascenseurs, d'une piscine et d'un jardin avec zone de loisirs. Profitez de cette opportunité et investissez dans un développement de luxe !



Fábio Felicidade

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Transportes Públicos
- N° De Elevadores: 2
- N° De Garagens: 1
- N° De Terraços: 1
- Proximité: Plage, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Superficie fortifiée
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Terrasse
- Places nombre: 1
- Suite
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Casas De Banho: 2
- N° De Piscinas: 1
- N° De Varandas: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)