



 4	 4	 181,8	 330			<b>990 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

## Villa neuve, avec 4 chambres, en construction, à vendre, insérée dans une urbanisation à Guia, Albufeira.

Villa neuve, avec 4 chambres, en construction, à vendre, insérée dans une urbanisation à Guia, Albufeira.

Située dans un quartier calme, à quelques minutes de la plage de Galé et Salgados, et du centre de Guia, cette villa sera idéale pour y résider lors de vos vacances

### Composition de la maison

- Étage-1 : Garage, rangement et salle de lavage spacieuse
- Étage 0 : Hall d'entrée, chambre en suite, services de salle de bains et salon cuisine ouverte avec accès aux terrasses et à la piscine



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Étage 1 : 3 chambres en suite avec balcon
- Extérieur : Piscine, jardin et espace barbecue

La villa se distingue par sa qualité de finition et de construction.

Idéalement située dans l'urbanisation, la villa est dans le coin, avec une excellente intimité et une exposition au soleil.

Pour planifier une visite ou pour plus d'informations, veuillez me contacter directement au 964.875.125

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Lave-vaisselle, Échappement, Combiné
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Situation centrale
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Parking type de lieu: intérieur
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la ville
- Alarme
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Situation calme
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: A
- Garage
- Permite Animaux



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)