



## Albufeira e Olhos de Água - Maison


 4  
Des chambres

 5  
Salles de bain

 392  
Aire (m<sup>2</sup>)

 746  
Superficie du terrain

 Garage  
(m<sup>2</sup>)

**1 200 000 €**

(EUR €)

### Magnifique villa de 4 chambres à Albufeira

Découvrez cette magnifique villa de 4 chambres, construite en 2015, située dans un excellent emplacement, à quelques minutes des superbes plages et des principales commodités. Avec un design contemporain et des finitions de haute qualité, cette propriété offre l'équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et élégance.

#### Caractéristiques principales :

- 4 chambres spacieuses - Idéal pour les familles ou ceux qui apprécient l'espace et l'intimité.
- Salon grand et lumineux – Avec accès direct au jardin et à la zone de loisirs.
- Cuisine moderne et entièrement équipée – Fonctionnelle et avec une excellente capacité de stockage.
- Piscine privée - Parfait pour profiter des journées ensoleillées.
- Sous-sol avec garage – Espace généreux pour le stationnement et le rangement.


**Fábio Felicidade**

 +351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



☐ Vue imprenable sur la mer - Depuis le premier étage, offrant un cadre unique et relaxant.

Idéal à la fois pour la résidence permanente et l'investissement dans un logement local. Planifiez votre visite dès maintenant et venez voir cette fantastique opportunité !

▮ Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2015
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Système d'irrigation
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Superficie fortifiée
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon
- Terrasse
- Suite



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)