



Pereiras-Gare - Maison



 3	 2	 249	 20500	 Garage	 Piscine	395 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)			

Propriété comprenant 2 maisons de plain-pied rénovées.

Fantastique propriété avec 2 maisons rénovées de plain-pied (V2+V1), à Pereiras-Gare, à quelques minutes de São Marcos da Serra, Algarve.

La maison de 2 chambres comprend un séjour, une cuisine équipée, un salon vitré, un hall avec accès aux chambres, 2 chambres et une salle de bain avec douche et fenêtre.

La maison d'une chambre dispose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre en suite avec salle de bain avec cabine de douche et fenêtre.

Les deux maisons sont de plain-pied et ont accès à la cour extérieure et au patio intérieur.

La piscine, avec système au sel, reçoit le soleil toute la journée et offre une vue sur la campagne.

Récemment rénové, la propriété dispose de toutes les commodités: isolation extérieur en "capoto",



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



double vitrage, climatisation, chauffage au sol, poêle à bois, panneaux solaires pour l'eau chaude et le chauffage au sol, faux plafonds avec spots,...

Les chambres disposent d'armoires encastrées et les salles de bains de sèche-serviettes électriques.

La propriété dispose également d'une buanderie et d'une salle de bain extérieure, d'une annexe pour 5 voitures, motos et vélos, d'une autre annexe, de l'annexe du puits avec électricité, d'un poulailler, d'une citerne, d'un trou de forage, d'un puits, d'un réservoir de gas,...

Le jardin mature dispose de divers arbustes et fleurs et d'un arrosage automatique.

Le terrain, très facile d'entretien, comporte plusieurs arbres fruitiers, chênes lièges et broussailles.

Profitez de la campagne et des plages de la Costa Vicentina et de l'Algarve, telles que les plages d'Azenha do Mar et des Pescadores de Albufeira, qui sont à la même distance de la propriété.



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Année de construction: 1937
- Entraînement unidirectionnel
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue village
- Eau Citerne
- Chauffage solaire
- Orientation solaire: Ouest
- Gaz: Réservoir
- Réseau électrique
- Garage
- Places nombre: 5
- Reservatório De Gás
- Acessos: Alcatrão
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Poêle à bois
- Piscine
- Étages: 1
- Conservatoire
- Stockage
- Double vitrage
- Forage
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2011
- Terrasse
- Meublé
- Parking type de lieu: intérieur
- Suite
- Caixilharia: Dupla



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)