



## Alcantarilha e Pêra - Casa in città



3 Camere da letto



2 bagni



200 Area (m<sup>2</sup>)



15580 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

480 000 €

(EUR €)

### Alloggiamento | 1,5 ha di terreno | Vista mare | Armação de Pêra

Incantevole casa bifamiliare, in una posizione tranquilla, vicino al centro del villaggio di Armação de Pêra e alle sue spiagge e con circa 15580 m<sup>2</sup> di terreno.

La villa è composta da 3 camere da letto, 2 soggiorni con cucina open space, 2 bagni con doccia, soffitta ristrutturata, terrazzo e portico. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con un angolo cottura che si apre sull'ampio soggiorno. La terrazza esterna e il balcone offrono il luogo perfetto per godersi una cena all'aperto ammirando le viste mozzafiato offerte da questa struttura. Recentemente ristrutturata, questa casa ha una disposizione su un unico piano, con una mansarda ristrutturata che può essere utilizzata come ulteriore spazio abitativo. La sua posizione tranquilla offre splendide viste sul mare, sulla campagna e sulla città. L'orientamento solare a sud garantisce un'incredibile luce naturale durante tutta la giornata.

Dispone inoltre di annesso e cisterna.

Inoltre ci sono 2 posti auto.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Ottimo investimento, approfitta di questa opportunità.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1935
- : 1
- , ,
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Rete idrica
- Balcone
- Terrazzo
- Permite Animais
- Perto De Mar
- Rés Do Chão
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Cozinha: Móveis Lacado
- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento: Cerâmica
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Supermercados
- Revestimento Exterior: Pintado
- Terreno: Agrícola
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Divisões: 6



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)