



## São Bartolomeu de Messines - Villa



 **2** Camere da letto    
  **1** bagni    
  **240** Area (m<sup>2</sup>)    
  **6320** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**230 000 €**  
(EUR €)

### Alloggiamento | Investimenti | Espansione edilizia | Messines de Baixo

Acquista questa affascinante casa nel pittoresco e storico comune di Silves, dove potrai esplorare il ricco patrimonio culturale. Con un prezzo di 225.000,00, questo immobile con due camere da letto necessita di ristrutturazione, offre una superficie abitabile di 195 mq e una superficie catastale totale di 6320 mq, di cui 2200 mq all'interno del tessuto urbano, in che è possibile edificare con una superficie di circa 550 mq, ed è possibile realizzare piano terra, primo piano e seminterrato per garage/deposito/zona tecnica. Autorizzato a costruire in due diverse aree del terreno, il che consente lo sviluppo di progetti diversi, come, ad esempio, la possibilità di suddividere l'area urbana, costruendo un condominio a due piani o case unifamiliari, tra gli altri.

Costruita all'inizio del XX secolo, questa casa a un piano dispone di forno a legna e vista sulla costa dell'Algarve, sulla campagna e sulle montagne. Situata in una zona tranquilla, questa struttura offre una posizione ideale per godersi la vita di campagna ed è vicino al villaggio di São Bartolomeu de Messines.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Situata in un ambiente sereno, questa casa beneficia di un orientamento solare sud, est e ovest, garantendo un'esposizione ottimale alla luce naturale. Dotata di accesso alla rete idrica, elettrica e igienico-sanitaria comunale, questa proprietà dispone anche di un pozzo.

Buon accesso. Accanto alla strada N124. A cinque minuti dal villaggio di São Bartolomeu de Messines e Alte e dall'accesso all'autostrada A2 e alla strada statale IC1. A soli 20 minuti da Albufeira e dalle spiagge dell'Algarve centrale. 40 minuti dall'aeroporto di Faro.

Ottimo per investimento, residenza o casa estiva.

## Caratteristiche della proprietà

- :
- : 1
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: E
- Rete idrica
- Auto-Estrada
- Permite Animais
- Rés Do Chão
- Árvores De Fruto
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Casas De Banho: 1
- Anno di Costruzione: 1935
- 
- , ,
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Electric network
- Comboio
- Reservatório De Agua
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)