



## São Bartolomeu de Messines - Casa di campagna



 **3** Camere da letto    
  **1** bagni    
  **162** Area (m<sup>2</sup>)    
  **22600** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**120 000 €**  
(EUR €)

### Rudere 162 m2 | Terreno 22.600 mq | San Bartolomeo di Messines | Silves

Rudere di 162 m2, su terreno con ingresso indipendente per un totale di 16.642 m2, praticamente pianeggiante, di cui 440 m2 urbani.

La proprietà è composta da un terreno misto e da altri tre lotti rustici adiacenti, per un totale di 22.600 mq di terreno.

Situato a Santana, vicino a Herdade de Santana, a 10 minuti da São Bartolomeu de Messines, nel comune di Silves.

C'è l'elettricità sul posto, vicino alle rovine, e due stazioni di approvvigionamento idrico. L'intera estremità settentrionale di questa proprietà confina con Ribeira do Gavião.

Zona tranquilla. Luogo ideale per creare una piccola azienda agricola.

Ottimo investimento.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- :
- : 1
- ,
- 
- Certificazione energetica: Non applicabile
- Electric network
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Anno di Costruzione: 1935
- 
- 
- 
- Orientação solar: Este, Oeste
- Acessos: Terra Batida
- Proximidade: Bombeiros, Polícia, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)