



## Boliqueime - Villa



 **2** Camere da letto    
  **2** bagni    
  **147,28** Area (m<sup>2</sup>)    
  **642** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**444 500 €**  
(EUR €)

### Casa con 2 camere da letto | Terreno di 642 m<sup>2</sup> | Boliqueime | Loulé

Situata sulle incantevoli colline del comune di Loulé, questa casa ristrutturata offre un ambiente tranquillo e pittoresco. Con una superficie totale di 642 m<sup>2</sup>, questa struttura dispone di 2 accoglienti camere da letto e 2 bagni eleganti, ideali per una famiglia o una coppia in cerca di una vacanza affascinante nel sud del Portogallo.

La casa ha un'ampia superficie interna di 95,6 mq e una superficie lorda di 147,28 mq, che la rendono perfetta sia per viverci che per godersi una vacanza rilassante. L'accogliente soggiorno è dotato di stufa a legna, che crea un'atmosfera accogliente nei mesi più freddi. Inoltre, l'immobile è dotato di aria condizionata nella camera da letto al 1° piano, doppie finestre e sistema di allarme per garantire comfort e sicurezza ai suoi abitanti.

Il punto forte di questa casa è l'ampia terrazza, perfetta per godersi il tempo soleggiato e il panorama e dove è possibile rilassarsi e godersi la tranquillità dei dintorni.

Situata in una zona tranquilla e vicino al villaggio di Boliqueime, questa struttura offre anche un



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



parcheggio e una cisterna per l'acqua. Dotata di certificazione energetica in classe C, la casa beneficia di un orientamento solare ideale e di una ristrutturazione effettuata nel 2009, garantendo comfort e qualità di vita ai suoi residenti.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa affascinante villa a Loulé, che offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità, rendendola il rifugio ideale nel cuore dell'Algarve. Contattaci subito e programma la tua visita!

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- : , , Playground
- Anno di Costruzione: 1935
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: C
- Balcone
- Electric network
- Permite Animais
- Reservatório De Agua
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Madeira
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Varandas: 1
- Caminetto
- 
- 
- Allarme
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Anno di rinnovo: 2009
- Terrazzo
- Pisos
- Rés Do Chão
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Iluminado
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 6



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)