



## Albufeira e Olhos de Água - Appartamento



**2** Camere da letto  
**1** bagni  
**103** Area (m<sup>2</sup>)

**289 900 €**  
 (EUR €)

### Appartamento con 2 camere da letto in zona centrale, vista mare, ripostiglio e posto auto

**ESCLUSIVO!**

Appartamento con 1+1 camera da letto in vendita in una zona centrale vicino a tutti i negozi e servizi di Albufeira.

Inserito in una palazzina in buonissime condizioni con ascensore, ripostigli e posti auto esterni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, disimpegno che dà accesso alla cucina, 2 camere da letto e un ampio bagno.

Esposto a sud, questo appartamento gode di grande luminosità e vista sul mare.

C'è un balcone nel soggiorno e un altro che ha accesso dalla cucina o dalla camera da letto.

Nel seminterrato si gode di un ampio ripostiglio utile per riporre le proprie cose e non accumularsi in casa.



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Da questo piano si ha accesso all'esterno e ai posti auto (non coperti), un punto molto positivo, essendo una zona centrale a causa della mancanza di parcheggio in strada.

Se vuoi un immobile in cui vivere o anche solo per trascorrere le tue vacanze, è senza dubbio un'opzione valida.

Non esitate a contattarci!

Anno di costruzione: 2003

Spese condominiali: 625/anno

IMI: 270/anno

## Caratteristiche della proprietà

- 
- 
- 
- Cucina: Forno
- Anno di Costruzione: 2003
- 
- 
- 
- 
- Posizione centrale
- 
- Certificazione energetica: C
- Famiglia / Bambino amichevole
- : 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Placa
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- 
- Aria condizionata
- 
- : , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- : 4
- 
- 
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Access to people with mobility difficulties
- Permite Animais
- Pisos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira
- Equipamento: Ginásio



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Pavimento: Cerâmica, Mosaico
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur, Ponto De Luz
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Terraços: 2
- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Granito
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 0
- Nº De Varandas: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)