



## Portimão - Appartamento



**2**  
Camere da letto

**3**  
bagni

**250**  
Area (m<sup>2</sup>)

**Box auto**

**520 000 €**  
(EUR €)

### Eccellente appartamento duplex con 2 camere da letto in una comunità recintata con piscina, palestra e garage.

Eccellente appartamento duplex con 2 camere da letto in una comunità recintata in vendita a Portimão, Faro, Algarve, Portogallo.

Situato in una zona centrale di Portimão, questo appartamento si trova in un condominio d'eccellenza con piscina, palestra e un ampio parcheggio con garage/ripostiglio chiuso.

Si trova nel blocco centrale con vista e orientamento senza ostacoli per godersi sia il sole che l'ombra nelle giornate più calde e faticose.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno di servizio con doccia, una bella zona giorno e



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



una cucina completamente attrezzata.

Dal soggiorno, potremo goderci una bella giornata di sole esposta a sud e meticolosamente decorata con erba sintetica e terrazza.

Salendo al 1 ° piano dell'appartamento, troviamo due suite con aree generose con ciascuna la propria terrazza privata.

Da notare le finiture dell'appartamento, che dispone di domotica in termini di illuminazione, aria condizionata in tutte le camere Mitsubishi, docce italiane nelle suite e una lavanderia sulla terrazza di una delle suite al piano superiore.

Al momento, l'acqua viene riscaldata per mezzo di uno scaldabagno ma è possibile, se lo si desidera, farlo attraverso una pompa di calore installata nel seminterrato del condominio.

Tutto ciò rende questo appartamento un'incredibile opportunità per trovare la proprietà dei tuoi sogni in cui vivere o per le tue vacanze.

IMI: 650€/anno

Spese condominiali: 130€/mese.

Per maggiori informazioni, contattami.

Cellulare: 917130089 - Michael Pires

**Michael Pires**+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 2012
- Lavanderia
- 
- Ascensore
- 
- 
- 
- Posizione centrale
- 
- 
- Certificazione energetica: B
- Rete idrica
- Electric network
- Terrazzo
- : 1
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Luz Natural: Iluminado
- Condominio privato
- 
- , ,
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Norte, Sul
- Família / Bambino amichevole
- Access to people with mobility difficulties
- Garage
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Alcatrão
- Pavimento: Flutuante



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)