

CT125
Riferimento
Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Albufeira e Olhos de Água - Appartamento











Camere da letto





133,85

Area (m²)







# Appartamento luminoso e arioso con tre camere da letto e bagno interno, piscina e garage, a 800 metri dalla spiaggia

Entra in un mondo di lusso e comodità con questo splendido appartamento con 3 camere da letto situato nella vivace città di Albufeira. Situata in un condominio privato, questa spaziosa proprietà è in condizioni eccellenti e offre una serie di caratteristiche moderne per uno stile di vita confortevole.

Appena entrati, sarete accolti da uno spazio abitativo luminoso e arioso, completo di una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. L'appartamento comprende 2 bagni, entrambi elegantemente progettati, e 3 camere da letto di dimensioni generose con armadi a muro per un ampio spazio di archiviazione.

Uscite sul balcone e godetevi la vista del rigoglioso giardino e della piscina, perfetti per rilassarsi e



#### **Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



CT125
Riferimento
Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



prendere il sole. Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata, doppi vetri e tapparelle elettriche per maggiore sicurezza e comfort.

La posizione privilegiata di questa proprietà offre un facile accesso a una vasta gamma di servizi, con negozi, ristoranti e opzioni di intrattenimento a pochi passi di distanza. Per chi ama stare all'aria aperta, la spiaggia è a pochi passi di distanza, circa 800 metri, che è a pochi passi da una bellissima spiaggia, mentre un campo da golf è anche nelle vicinanze per partite tranquille.

Punti di trasporto, negozi di alimentari, farmacie e scuole sono tutti a portata di mano, rendendo questa proprietà una scelta ideale per famiglie o chiunque cerchi uno stile di vita comodo e confortevole. Non perdere l'opportunità di fare di questo appartamento la tua nuova casa e di sperimentare tutto ciò che questa affascinante destinazione ha da offrire. Contattaci oggi per maggiori informazioni e per programmare una visita.

### Caratteristiche della proprietà

Riscaldamento	• TV
•	•
Aria condizionata	•
•	•
<ul> <li>Cucina: Piastra, Forno, Frigorifero, Congelatore,</li> <li>Microonde, Lavastoviglie, Lavatrice, Scarico, Boiler</li> </ul>	Piscina
• : , , , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport,	Giardino
Schools	•:5
Anno di Costruzione: 2008	•
Condominio privato	• , , ,
•	•
Ascensore	•
•	•
•	A pochi passi dalla spiaggia
•	Posizione centrale
•	•
•	•
•	Orientação solar: Este, Oeste
Certificazione energetica: C	Balcone



#### **Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



CT125

Riferimento



· Rete idrica

• Electric network

Garage

•:1

• Perto De Mar

• Transportes Públicos

· Acessos: Asfalto

· Cozinha: Móveis Faia, Placa, Tijoleira

· Luz Natural: Muito Iluminado

 Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados

• Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur

• Nº De Casas De Banho: 2

• Nº De Garagens: 1

• Nº De Varandas: 1

• Access to people with mobility difficulties

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Arredato

Comboio

Suite

Pintadas

· Caixilharia: Aluminio, Estores

• Infraestruturas: Iluminação De Rua

· Pavimento: Tijoleira

• Revestimento Exterior: Pintado

• Nº De Elevadores: 1

• Nº De Frentes: 2

• Nº De Piscinas: 1



**Christopher Tamblyn** 

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira AMI 22786