



## Albufeira e Olhos de Água - Villa



 <b>4</b>	 <b>5</b>	 <b>392</b>	 <b>746</b>		<b>1 200 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	

### Magnifica villa con 4 camere da letto ad Albufeira

Scopri questa magnifica villa con 4 camere da letto, costruita nel 2015, situata in una posizione privilegiata, a pochi minuti dalle spiagge e dai principali servizi. Con un design moderno e finiture di qualità, questa casa offre il perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità ed eleganza.

Caratteristiche principali:

4 camere da letto spaziose, ideali per le famiglie o per coloro che apprezzano lo spazio e la privacy.

Ampio e luminoso soggiorno, con accesso diretto al giardino e alla zona ricreativa.

Cucina completamente attrezzata, moderna e funzionale, con un sacco di spazio di archiviazione.

Piscina privata, perfetta per godersi le giornate di sole.



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Seminterrato con garage, che offre ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio.

Splendida vista sul mare dal primo piano, che offre un ambiente unico e rilassante.

Questa villa è ideale sia per la residenza permanente che per l'investimento in alloggi locali. Programmate subito la vostra visita e venite a vedere questa fantastica opportunità!

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

## Caratteristiche della proprietà

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| • Anno di Costruzione: 2015     | • : 3                          |
| • Lavanderia                    | •                              |
| •                               | •                              |
| • , , , ,                       | •                              |
| • Allarme                       | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | • Posizione centrale           |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| •                               | •                              |
| • Certificazione energetica: B- | • Orientação solar: Norte, Sul |
| • Rete idrica                   | • Balcone                      |
| • Electric network              | • Terrazzo                     |
| • Garage                        | • Suite                        |



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)