







São Bartolomeu de Messines - Villa



 **2** slaapkamers
  **1** badkamers
  **240** Gebied (m²)
  **6320** Landoppervlak (m²)

230 000 €
(EUR €)

Huisvesting | Investering | Bouwuitbreiding | Messines de Baixo

Koop dit charmante huis in de pittoreske en historische gemeente Silves, waar u het rijke culturele erfgoed kunt verkennen. Met een prijs van 225.000,00 is dit huis met twee slaapkamers toe aan renovatie, met een woonoppervlak van 195 vierkante meter en een totale oppervlakte van 6320 vierkante meter, waarvan 2200 m² binnen het stedelijke gebied, waarin Het is mogelijk om te bouwen met een implantatieoppervlak van ongeveer 550m², en het is mogelijk om een begane grond, eerste verdieping en kelder te bouwen voor een garage/opslag/technische ruimte.

Toegestaan om te bouwen in twee verschillende delen van het land, wat de ontwikkeling van verschillende projecten mogelijk maakt, zoals bijvoorbeeld de mogelijkheid om het stedelijk gebied te verdelen, een condominium met twee verdiepingen of vrijstaande huizen te bouwen, onder andere. Gebouwd aan het begin van de 20e eeuw, heeft dit huis met één verdieping een houtkachel, uitzicht op de kust van de Algarve, het platteland en de bergen. Gelegen in een rustige omgeving, biedt dit pand een ideale locatie om te genieten van het plattelandsleven en ligt het dicht bij het dorp São



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Bartolomeu de Messines.

Gelegen in een serene omgeving, profiteert dit huis van een zuid-, oost- en westzonoriëntatie, wat zorgt voor optimale blootstelling aan natuurlijk licht. Met toegang tot het gemeentelijke water-, elektriciteits- en basis sanitaire netwerk, heeft dit pand ook een waterput.

Goede toegang. Naast de N124. Vijf minuten van het dorp São Bartolomeu de Messines en Alte en toegang tot de snelweg A2 en de nationale weg IC1. Slechts 20 minuten van Albufeira en de stranden van centraal Algarve. 40 minuten van de luchthaven van Faro.

Uitstekend voor investering, residentie of zomerhuis.

eigendomseigenschappen

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Nabijheid: Open veld• Vloeren: 1• Opslag / bijkeuken• Broodbakoven• Rustige omgeving• Verzegelde landoppervlak• Energiecertificering: E• Leidingwater• Parkeren plaats type: Buitenkant••••:•:•: | <ul style="list-style-type: none">• Bouwjaar: 1935• Rijden manier• Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de bergen• Waterafvoer• Goed• Ommuurde landoppervlak• Orientação solar: Sul, Este, Oeste• Elektrisch netwerk•••••:•:•: 1 |
|--|--|



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)