



## São Bartolomeu de Messines - Restaurants / Bars / Winkels



5

slaapkamers

4

badkamers

190

Gebied (m<sup>2</sup>)

110

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

38 000 €

(EUR €)

### Overboeking | Koffie | Restaurants | Accommodatie | SB Messines

Café, restaurant, terras en 5 kamers voor accommodatie voor overdracht van bedrijfseigenaren. Gelegen in het centrum van São Bartolomeu de Messines, naast de Gemeentelijke Markt, op een locatie met gerenoveerde openbare ruimte, aan een verkeersvrije straat, waardoor deze ruimte een uitstekende investering is.

De kamers kunnen worden gebruikt voor accommodatie of voor huisvesting voor degenen die de restaurantruimte komen verkennen, waardoor ze alleen een maandelijks inkomen hebben voor zaken en huisvesting.

São Bartolomeu de Messines is een typisch dorp in de Algarve, de zetel van een parochie met 8157 inwoners, gelegen in het centrum van de Algarve, in de gemeente Silves. Het ligt naast de weg N124, die het binnenland van de Algarve doorkruist, van Portimão naar Alcoutim.

Met directe toegang tot de IC1- en A2-wegen is dit dorp een van de meest centrale en best



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



bereikbare in de Algarve. Slechts 10 minuten van de N125 en de A22, 15 minuten van Silves en 20 minuten van Albufeira, evenals de stranden van de centrale Algarve en slechts 35 minuten van steden als Faro en de luchthaven, Portimão en Loulé en slechts 2 uur van Lissabon .

In deze stad en parochie vindt u musea, kerken, kluizenaarshutten, bioscoop (met nationale premières), Via Algarviana, Funcho-dam waar u watersporten kunt beoefenen, kermissen, stadstuin, archeologische vindplaatsen, winkels, restaurants, cafés, busstation, treinstation, en anderen.

## eigendomseigenschappen

- Bouwjaar: 1960
- Opslag / bijkeuken
- Bijkeuken
- Zolder
- Goed
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Balkon
- Rental licence
- Gemeubileerd
- 
- 
- :
- :
- : , , , , , , , ,
- :
- : 4
- : 2
- Vloeren: 2
- Bekeken: uitzicht op de stad
- Waterafvoer
- Centrale locatie
- Energiecertificering: B
- Leidingwater
- Elektrisch netwerk
- Terras
- 
- 
- :
- :
- :
- :,
- : 10



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)