



Paderne - Villa



 **7** slaapkamers
  **3** badkamers
  **463** Gebied (m²)
  **2480** Landoppervlak (m²)
  Garagem
 680 000 € (EUR €)

Boerderij * 2 onafhankelijke huizen * 463 m2 bebouwing * 2.480 m2 grond

Boerderij * 2 onafhankelijke huizen * 463 m2 bebouwing * 2.480 m2 grond

Op een perceel van 2.480 m2, heeft deze boerderij 463 m2 bebouwing en 2 onafhankelijke gelijkvloers huizen. Eén huis met 4 slaapkamers en het andere huis met 3 slaapkamers. Samen hebben de huizen 10 kamers, 2 woonkamers, een met open haard, 2 ingerichte keukens, 3 badkamers met ramen, barbecue, garage, verschillende bijgebouwen en verschillende bergingen.

De boerderij, met diverse ingangen, beschikt over een magazijn, ovenhuis met 2 ovens, stal, kippenhokken, varkensstallen, schuur, wasplaats, buitendouche, water stortbak, water tank en boorgat.



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²
 paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Er zijn enkele bergingen vanaf het terras.

Vanaf de ruime binnenplaats, voorzien van diverse druivenranken, heeft u toegang tot de woningen, bijgebouwen en de boomgaard met diverse fruitbomen. De boomgaard heeft meer dan 100 sinaasappel-, citroen-, granaatappel- en vijgenbomen.

De kamers zijn ruim en u kunt het gebruik van de verschillende kamers opnieuw definiëren. De woning heeft veel lichtinval, hoge plafonds, originele traditionele tegels en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en instandhouding.

Het is gelegen in het dorp Ribeira de Alte, een rustige plek, midden in de natuur, zeer centraal in de Algarve en op 5 minuten van het centrum van Paderne met diverse supermarkten, postkantoor, gezondheidscentrum, apotheek, cafés en restaurants.

Het levendige Albufeira en zijn stranden, het Pescadores-, Oura-, Sta Eulália- en Galéstranden liggen op 25 minuten afstand.

Het winkelcentrum Algarveshopping ligt op 15 minuten afstand, golf ligt op 25 minuten afstand en de luchthaven van Faro ligt op 35 minuten afstand.

eigendomseigenschappen

- Wasmachine
- Boiler
- Tuin
- Conservatorium
- Bekeken: Landblick
- Water cisterne
- Zolder
- Garage
- : 3
- : 4
- : 1
- Koelkast
- Keuken: Haardplaat, Oven, Koelkast, Vriezer, Wasmachine, Uitlaat
- Bouwjaar: 1951
- Opslag / bijkeuken
- Broodbakoven
- Boorgat
- Energiecertificering: D
-
- : 9
- : 2
- : 1



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)