



## Portimão - Appartement



 2  
slaapkamers

 3  
badkamers

 250  
Gebied (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**520 000 €**  
(EUR €)

### Uitstekend duplex appartement met 2 slaapkamers in een gated community met zwembad, fitnessruimte en garage.

Uitstekend duplex appartement met 2 slaapkamers in een gated community te koop in Portimão, Faro, Algarve, Portugal.

Dit appartement ligt in een centraal gebied in Portimão, in een condominium van uitmuntendheid met zwembad, fitnessruimte en een grote parkeerplaats met garage/afgesloten berging.

Het is gelegen in het centrale blok met vrij uitzicht en oriëntatie om zowel van de zon als van de schaduw te genieten op de zwaarste warme dagen.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een servicebadkamer met douche, een mooie



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



woonkamer en een volledig uitgeruste keuken.

Vanuit de woonkamer kunnen we genieten van een prachtige zonnige dag op het zuiden en zorgvuldig ingericht met kunstgras en terras.

Als we naar de 1e verdieping van het appartement gaan, vinden we twee suites met royale ruimtes met elk een eigen privéterras.

Opmerkelijk zijn de afwerkingen van het appartement, dat is voorzien van domotica op het gebied van verlichting, airconditioning in alle Mitsubishi kamers, Italiaanse douches in de suites en een wasruimte op het terras van een van de suites op de bovenverdieping.

Op dit moment wordt het water verwarmd door middel van een boiler, maar u kunt, als u dat wilt, dit doen via een warmtepomp die in de kelder van het blok is geïnstalleerd.

Dit alles maakt dit appartement een ongelooflijke kans om uw droomhuis te vinden om in te wonen of voor uw vakantie.

IMI: 650€/jaar

Condominium kosten: 130€/maand.

Neem voor meer informatie contact met mij op.

Mobiel: 917130089 - Michael Pires

**Michael Pires**+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Bouwjaar: 2012
  - Wasserij
  - Opslag / bijkeuken
  - Lift
  - Elektrische garage poort
  - Automatische irrigatie
  - Rustige omgeving
  - Centrale locatie
  - Afzuigkap
  - Ommuurde landoppervlak
  - Energiecertificering: B
  - Leidingwater
  - Elektrisch netwerk
  - Terras
  - Parkeren plaatsen nummer: 1
  - 
  - 
  - :
  - :
- Prive condominium
  - Rijden manier
  - Bekeken: uitzicht op de stad, uitzicht op zwembad, urbanisatie
  - Dubbele beglazing
  - Elektrische toegangspoort
  - Waterafvoer
  - Gym
  - Parkeerruimte
  - Thermische en akoestische raamkozijnen
  - Domotica
  - Orientação solar: Norte, Sul
  - Gezin / Baby vriendelijk
  - Access to people with mobility difficulties
  - Garage
  - Parkeren plaats type: Interieur
  - 
  - 
  - :



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)