



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

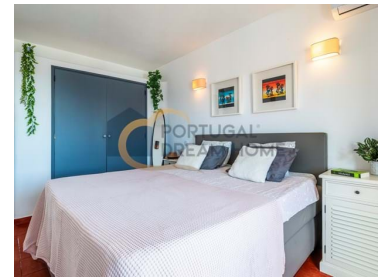
NR128

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Albufeira e Olhos de Água - Tussenwoning



**3**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**153**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**300**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**500 000 €**  
(EUR €)

### Stadswoning | Albufeira

Huis met een zelfstandig appartement, garage, grote tuinen voor en achter en prachtig uitzicht op zee. 3 verdiepingen hoog, met een totaal van meer dan 150m<sup>2</sup> woonoppervlak. De authentieke details met moderne gemakken zijn de perfecte eclectische combinatie van 'oud' en 'nieuw'. Het is gelegen in een levendige wijk van Albufeira, met alle voorzieningen zoals ziekenhuis, supermarkten en bushaltes op loopafstand. Verschillende stranden (bijv. Oura, Sta Eulália, Pedro dos Bicos) liggen op 20 minuten loopafstand en bars en restaurants liggen om de hoek. Hoewel het een levendige buurt is. Dit specifieke gebied binnen die buurt is nog steeds rustig en deels residentieel.

De entree aan de voorkant biedt parkeergelegenheid op eigen terrein of voldoende parkeergelegenheid op straat. Als u een paar treden naar beneden loopt, komt u bij het zelfstandige appartement. Een paar treden omhoog brengt u naar de voordeur van het hoofdhuis.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



### Het hoofdhuis

In het hoofdhuis verwelkomt de ruime hal u. Via de authentieke trap wacht de grootste verrassing op u als u bovenaan de trap aankomt; het meest adembenemende uitzicht op zee. Op deze 2e verdieping vindt u een zeer ruime woonkamer met open moderne keuken, hoog plafond, schuifdeuren die volledig open kunnen, met toegang tot een ruim balkon en een gezellige open haard voor romantische winteravonden, binnen en buiten.

Het uitzicht vanaf deze verdieping zal u nooit vervelen. Zonsopgang met prachtige roze, oranje en paarse lichten aan de linkerkant en 's avonds de zonsondergang, met verbluffende kleuren in de lucht aan de rechterkant. De verhoogde ligging biedt u uitzicht over Albufeira, Oura en Sta. Eulália tot aan Vilamoura in het oosten en de prachtige rotsen van Praia da Falésia.

Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers, een badkamer en een servicebadkamer. Beide slaapkamers hebben ingebouwde kasten. En beide hebben toegang tot het balkon en de tuin aan de achterkant van het huis.

### Het onafhankelijke appartement

Het appartement heeft een eigen ingang en bestaat uit 1 slaapkamer, 1 badkamer, open keuken en woonkamer. Een patio bij de voordeur voor zonsondergang wijnmomenten en via de schuifdeuren in de woonkamer komt u op het ruime terras aan de achterkant. Een klein hek kan uw gasten in het appartement ervan weerhouden de tuin te gebruiken. Of niet. Dan opent u gewoon het hek en krijgt u toegang tot de grote tuin.

### Tuin

De tuin biedt voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven in de Algarve. Een tuindouche zorgt voor verkoelende momenten tijdens zonnige zomermiddagen. Met fruitbomen en kruidenplanten is het een zeer nuttige tuin. En er is niet veel onderhoud nodig. De calçadas Portuguesas laten het er erg Algarve uitzien en geven een speels patroon in de tuin. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de garage en kunt u een kortere weg nemen naar de levendige omgeving van Oura en Sta. Eulália. Slechts 10-20 minuten lopen. De tuin heeft een perfecte zonligging; zonsopgang in de ochtend en zonsondergang in de avond.

### Kenmerken

- Geweldig uitzicht op zee
- Airconditioning in het hele hoofdhuis
- Voorbereidingen voor airco in het appartement
- Voorbereiding voor elektrische voordeur
- Keuken hoofdhuis; volledig uitgerust met vaatwasser, Amerikaanse koelkast, fornuis en inductiekookplaat
- Keuken appartement; volledig uitgerust met vaatwasser, fornuis, keramische kookplaat, afzuigkap
- Geen gas, alles is elektrisch
- 6 zonnepanelen om u te helpen 25-40% van uw elektriciteitsrekening te verlagen
- Grote garage voor 2 auto's, een werkplaats of opslag
- Fruitbomen (oranje, pruim, citroen, mango, rode banaan, vijg, medronho, lychee, avocado, physalis, piri piri pepers)
- Kruidenplanten (laurier, rozemarijn, tijm, salie, lavendel, aloë vera)
- Glasvezelinternet
- Dak vernieuwd in 2020



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Volledig gerenoveerd in 2018
- Dubbele beglazing in het hele hoofdhuis
- Energielabel D, vóór renovaties

Deze woning zal u verrassen wanneer u hem bezoekt. Het prachtige uitzicht op zee en de ruimte binnen en buiten zijn verbluffend. Bent u op zoek naar een traditioneel Portugees huis voorzien van alle moderne gemakken, voor vakanties, om in te wonen of om geld mee te verdienen? Dit zou de juiste woning voor u kunnen zijn.

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Open haard
- Zonnepanelen pre-installatie
- Nabijheid: Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Bouwjaar: 1972
- Rijden manier
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de stad
- Elektrische rolluiken
- Op loopafstand van het strand
- Centrale locatie
- Gesloten haard
- Ommuurde landoppervlak
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balkon
- Elektrisch netwerk
- Garage
- Parkeren plaats type: Interieur
- 
- Wasmachine
- Koelkast
- Ingerichte kasten
- Termo acumulador
- Keuken: Haardplaat, Oven, Koelkast, Vriezer, Vaatwasser, Wasmachine
- Tuin
- Vloeren: 3
- Kitchenette
- Dubbele beglazing
- Bijkeuken
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Irrigatiesysteem
- Energiecertificering: D
- Leidingwater
- Renovation year: 2018
- Terras
- Parkeren plaatsen nummer: 4
- 
- 
- :



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**NR128**

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



- 
- :
- :
- : , , , , , , , , , ,
- :
- : 8
- : 1
- :
- :
- : 3
- : 1
- : 3



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)