



Paderne - Villa



 3	 3	 118	 4080		N/A
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Landoppervlak (m ²)	Zwembad	(EUR €)

Vrijstaand, gelijkvloers huis met zwembad en uitzicht op zee

Fantastisch huis met 3 slaapkamers, volledig gerenoveerd met uitstekende afwerkingen en het comfort van energielabel A+.

Op een perceel van 4.080 m², dit moderne huis is omgeven door de weelderige tuin, verschillende overdekte terrassen, veel buitenruimtes en het zwembad op het zuiden.

Het pand heeft een automatische poort, een carport voor 2 auto's en ruimte voor meer auto's op het geplaveide terrein.

Dit vrijstaande, gelijkvloerse huis ligt op het zuiden en heeft een woonkamer met hoge plafonds, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 3 complete badkamers en een mezzanine.

2 van de slaapkamers zijn en-suite kamers en hebben badkamers met praktische douches en ramen.



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De mezzanine is zeer ruim, heeft een raam en veel kasten.
Het huis heeft toegang tot het overdekte terras vanuit verschillende kamers.

Buiten is er een overdekt terras met barbecue, oven, gootsteen en voldoende ruimte om te genieten van het open uitzicht op het landschap en de zee.

De volgroeide tuin met diverse ruimtes, evenals het zwembad, zijn op het zuiden gericht.

Alle voorzieningen: veiligheidsdeur, luiken, dubbel glas kantelramen, airconditioning, houtkachel, zonnepanelen voor waterverwarming, fotovoltaïsche zonnepanelen, capoto-isolatie, veel kasten, houten vloeren, enz.

Zeer centraal in de Algarve, in een rustige omgeving, met burens op enige afstand, dit huis ligt tussen Paderne en Tunes en 20 minuten van de verschillende stranden van Albufeira en Salgados golf.

Paderne en Tunes: 8 minuten, met verschillende supermarkten, postkantoor, gezondheidscentrum, apotheek, cafés en restaurants.

Algarveshopping: 15 minuten.

Albufeira en zijn stranden: 20 minuten

Salgados Golf: 20 minuten

Luchthaven: 40 minuten

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Houtkachel
- Zwembad
- Bouwjaar: 2015
- Automatische irrigatie
- Septic tank
- Energiecertificering: A+
- Leidingwater
- Airconditioning
- Gelamineerde vloer
- Tuin
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick
- Broodbakoven
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- : 1



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)