



## Paderne - Villa



 **3** slaapkamers  
  **2** badkamers  
  **125** Gebied (m<sup>2</sup>)  
  **1000** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)  
  Zwembad

**549 000 €**  
(EUR €)

### Fantastische vrijstaande woning met 3 slaapkamers, carport en zwembad nabij Paderne.

Op een perceel van 1.000 m<sup>2</sup> en met veel privacy wordt deze woning omgeven door de tuin, het overdekte terras en het zwembad op het zuidwesten.

Het huis heeft:

\* op de begane grond: hal, woonkamer met verschillende ruimtes, volledig ingerichte keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers met vaste kasten, 1 badkamer met raam.

\* op de eerste verdieping: 1 slaapkamer met badkamer en balkon. De badkamer heeft een douche en een raam.

Buiten is er: overdekt terras met barbecue en eetruimte, volgroeide tuin met gras, struiken en enkele



**Paula Andrade**

+351 966 488 779 <sup>2</sup>

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



bomen.

Het heeft ook een verhard deel en een carport.

Met goede ruimtes, veel licht en in een uitstekende staat van onderhoud en conservering, beschikt dit huis over de volgende voorzieningen: airconditioning, dubbele beglazing, zonwering, zonnepaneel voor waterverwarming, kasten, parketvloeren in de slaapkamers, zonwering,...

Zeer centraal in de Algarve, in een rustige omgeving, op 3 minuten van Paderne. Paderne heeft verschillende supermarkten, postkantoor, gezondheidscentrum, apotheek, cafés en restaurants, waar u allemaal naartoe kunt lopen.

Het winkelcentrum Algarveshopping ligt op 15 minuten afstand.

Het levendige Albufeira en zijn stranden zoals Pescadores, Oura en São Rafael liggen op 20 minuten afstand.

Paderne: 3 minuten.

Algarveshopping in Guia: 15 minuten.

Albufeira en zijn stranden: 20 minuten

Salgados Golf: 25 minuten

Luchthaven Faro: 35 minuten

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tuin
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Energiecertificering: C
- :
- : 4
- Wasmachine
- Airconditioning
- Keuken: Haardplaat, Oven, Koelkast, Magnetron, Uitlaat
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Winkelen, Restaurants, Farmácia, Schools
- Bouwjaar: 2000
- Bijkeuken
- Barbecue
- Terras
- : 2
- : 1



**Paula Andrade**

+351 966 488 779 <sup>2</sup>

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)