



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**2** slaapkamers  
**2** badkamers  
**144** Gebied (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**  
**Zwembad**

**553 800 €**  
(EUR €)

### NIEUW! T2 in aanbouw in een gated community met zwembad en garage in de wijk Olhos d'Água in Albufeira.

NIEUW! T2 in aanbouw in een gated community met zwembad en garage in de wijk Olhos d'Água in Albufeira.

Prijs vanaf 548 800€

Met een bevoorrechte ligging in een rustige omgeving, heeft dit condominium een moderne en avant-gardistische uitstraling, met een gemeenschappelijk zwembad en grote groene ruimtes om te genieten van de zonnige dagen die onze Algarve biedt.

Bij binnenkomst leidt een gezellige hal naar de grote open ruimte kamer met hek, geïntegreerd met



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



een ingerichte keuken, die toegang geeft tot een groot terras met BBQ met hek, perfect voor uw maaltijden of gezellige aandenkens. De twee slaapkamers, waarvan één ensuite, delen een royaal balkon van ongeveer , en hebben zelfs een complete badkamer.

In de kelder heeft elke fractie 2 parkeerplaatsen met pre-installatie op het dak ervan voor de latere installatie van een oplader voor elektrische auto's.

Als u een gloednieuwe woning wilt kopen in een rustige omgeving om in te wonen of zelfs voor uw vakantie, dan is dit ongetwijfeld een goede keuze.

Noteer hieronder de soorten afwerkingen die voor dit luxe condominium zullen worden gebruikt

## 1. BUITENAFWERKING

- Buitenkozijnen - grijs gelakt aluminium, met thermische snede en dubbele beglazing type Climalit of vergelijkbaar. Elektrische thermische jaloezieën in aluminium gelakt in grijs.
- Bekleding van de gevels in aluminium lamellen of ander materiaal om rekening te houden met de kleur van het hout.
- Balkonbeschermers in gelaagd of gehard glas, afhankelijk van de aanduiding van het project.
- Sectionale garagedeur, met elektrische bediening.
- Buitenschilderwerk in witte en grijze kleur.

## 2. TERRASSEN

- Nog te definiëren buitenvloeren.
- Barbecue met aanrechtblad, ingebouwde kom en mengkraan.

## 3. INTERIEUR AFWERKINGEN

- Keramische vloeren of vinyl zwevende vloeren.
  - Valse gipsplaatplafonds in nog te definiëren ruimtes (bijv. badkamers, hal, hal en keuken) en witte verf.
  - Binnenmuren met gladde geprojecteerde stucafwerking en witte of andere kleur verf te definiëren.
  - Elektrische rolluiken.
  - Gepantserde hoofddeur.
- Video intercom systeem.

## 4. KEUKENS

- Meubels met fronten in thermolaminaat of wit gelakt of een andere kleur nader te definiëren.
- Werkbladen in Silestone of graniet van een nog te definiëren kleur.
- Inbouwapparatuur van het merk Whirlpool of gelijkwaardig.
- Gecombineerde koelkast, multifunctionele oven, inductiekookplaat, vaatwasser, wasmachine, afzuigkap of afzuigkap.

## 5. SANITAIRE VOORZIENINGEN



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Porseleinen tegel of ander te definiëren materiaal.
- Wandhangend sanitair, van het merk Roca of een ander gelijkwaardig, wandkleedmeubel met een wit gelakte afwerking (of een andere kleur nader te bepalen).
- Roca of Grohe chromen mengkranen model nader te definiëren.
- Badkuipen en douchebakken in wit acrylaat met model en afmetingen nog te definiëren.

## 6. TIMMERWERK

- Blokkozijn binnendeuren met mat wit gelakte afwerking (of vergelijkbaar).

Kasten met deuren afgewerkt in mat wit (of vergelijkbare kleur) Interieur en lades bedekt met getextureerde melamine - ruwe katoenen stof.

## 7. ZONNEPANELEN EN AIRCONDITIONING

- Zonnepanelen of warmtepompen voor het verwarmen van sanitair water, geïnstalleerd op het dak.
- Airconditioningsysteem - verwarming en koeling door splitmachines, model en kenmerken moeten nog worden gedefinieerd.

## 8. BUITENKANT AFWERKINGEN

- De muren die het afbakenen, zullen in beton zijn met een nog te bepalen afwerking en kleur.
- Groene ruimtes in gras en hagen.
- Betonnen zwembad, bedekt met nog te definiëren keramische tegelkleur, omlijsting van het keramische dektype.

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Keuken: Haardplaat, Oven, Koelkast, Vaatwasser, Wasmachine, Uitlaat
- Nabijheid: Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Farmácia, Schools
- Bouwjaar: 2026
- Prive condominium
- Zonnestelsel
- Wasmachine
- Koelkast
- Ingerichte kasten
- Termo acumulador
- Zwembad
- Tuin
- Vloeren: 3
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de stad, uitzicht op zwembad, Garden view
- Lift



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Automatische irrigatie
- Op loopafstand van het strand
- Centrale locatie
- Afzuigkap
- Thermische en akoestische raamkozijnen
- Ommuurde landoppervlak
- Energiecertificering: A+
- Leidingwater
- Elektrisch netwerk
- Terras
- Parkeren plaatsen nummer: 2
- 
- :
- :
- :, ,
- :
- : 2
- : 2
- : 1
- : 1
- Elektrische rolluiken
- Elektrische toegangspoort
- Waterafvoer
- Rustige omgeving
- Parkeerruimte
- Zonne-verwarming
- Barbecue
- Beveiliging deur
- Orientação solar: Este, Oeste
- Balkon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Parkeren plaats type: Interieur
- 
- :
- :, ,
- :, , , , ,
- : 1
- : 3
- : 2
- : 1

**Michael Pires**+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)