



## Alcantarilha e Pêra - Apartamento



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



4

Quartos



4

Casas de banho



150

Área (m<sup>2</sup>)



500

Área terreno (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### Morada Isolada com 4 quartos e piscina para venda em Alcantarilha-Gare em zona tranquila.

Morada Isolada com 4 quartos e piscina para venda em Alcantarilha-Gare em zona tranquila.

Trata-se duma moradia com características algarvias, com acabamentos rústicos, inserida num lote vedado de 500m<sup>2</sup> onde está criado um jardim simples de manutenção, piscina e BBQ.

Com a utilização das pedras, e da madeira, a moradia ganha um charme especial nos detalhes da decoração, tais como na lareira, fachadas ou revestimento de parede.

Na entrada, encontramos um alpendre dando acesso à moradia propriamente dita.

No hall de entrada, uma zona aberta para a sala ampla com lareira, cozinha com balcão, um quarto e uma casa de banho. Ainda no rés-do-chão, temos um anexo com uma segunda sala, casa de



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



banho e zona de lavandaria.

A particularidade desta moradia é que houve um aproveitamento de sótão, com acesso por escada feita em travas de madeira de caminho de ferro, onde podemos encontrar uma zona de escritório, um suite com walking closet, dois quartos e uma casa de banho.

Esta moradia tem agua da rede, saneamento básico e está equipado com um esquentador a gás para aquecimento das águas.

Tem ar Condicionado e ainda, no anexo, um termoacumulador elétrico.

Se pretende uma moradia para viver ou mesmo para férias ao calmo, venha visitar esta charmosa moradia.

Ligue para

Michael 917130089 ( Chamada para rede nacional)

Olivier 964875125 ( Chamada para rede nacional)

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Esquentador
- Proximidade: Cidade, Campo
- Lavandaria
- Despensa
- Sotão habitável
- Certificação energética: D
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Comboio
- Transportes Públicos
- Luz Natural: Iluminado
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 8
- Lareira
- Termo acumulador
- Coreto
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Terreno murado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Tipo estacionamento: Exterior
- Suite
- Caixilharia: Madeira, Pvc
- Pavimento Hall De Entrada: Pedra Natural
- Nº De Casas De Banho: 4



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)