



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



78

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

235 000 €

(EUR €)

### Apartamento T1, virado a sul, piscina e lugar de garagem

Apartamento de primeiro andar muito bem apresentado, virado a sul, com ampla varanda, num empreendimento procurado e tranquilo, com todas as comodidades por perto.

O apartamento é composto por hall de entrada, casa de banho, cozinha americana equipada e mobilada, sala de estar/jantar com ampla varanda e um quarto com roupeiros embutidos.

O apartamento beneficia de aspiração central, dois elevadores, estacionamento na cave, garagem fechada, ampla piscina e zona de solário, piscina infantil e belos jardins maduros.

Este imóvel está pronto a habitar de imediato ou a ser utilizado no mercado de arrendamento, visto que estes imóveis também são procurados para arrendamento de férias.

Marque uma visita agora para não ficar desapontado



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Esquentador
- Piscina
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: C
- Família / Seguro para bebés
- Rede eléctrica
- Nº estacionamentos: 1
- Auto-Estrada
- Permite Animais
- Pisos
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira, Portadas
- Equipamento: Ginásio, Sala De Condomínio
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado, Vidro (Painéis)
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Piscinas: 2
- Nº De Varandas: 1
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Closet
- Cozinha: Forno
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Exaustor
- Orientação solar: Sul
- Gás: Rede principal
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Interior
- Comboio
- Perto De Mar
- Reservatório De Gás
- Último Piso
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Tijoleira
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Padarias, Polícia, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur, Ponto De Luz
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 1
- Nº De Garagens: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Nº De Terraços: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)