



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

288 000 €

(EUR €)

T2 Central com piscina e garagem

Apartamento com dois quartos, inserido num prédio com piscina, garagem e jardim no centro de Albufeira, perto da zona da Corcovada.

Na sua envolvência, encontra diversos edifícios com algum comércio e serviços, zona de lazer, ainda as Praias de Santa Eulália e da Oura, a poucos minutos de distância, o que permite um estilo de vida citadino mas também descontraído, que privilegia deslocações a pé não só para o centro novo da cidade, para a praia mas também para a zona de bares e restaurantes nas muito conhecidas zonas de Santa Eulália e da Oura.

Este imóvel insere-se num condomínio privado de arquitectura clássica com uma muito agradável zona de jardim com piscina de adultos e crianças, recentemente renovada.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento em si, de muito boa qualidade de construção, conta com átrio de entrada, uma instalação sanitárias com lavatório, banheira, bidé e sanita, 2 quartos com muita luminosidade e com roupeiros (um deles com acesso ao terraço), cozinha equipada com varanda, uma sala agradável com acesso ao terraço, virada a nascente.

Nos acabamentos/equipamentos destacam-se o prático chão em cerâmica, madeiras maciças existentes nos roupeiros e nas portas, janelas de alumínio, aquecimento central a gaz, e pré-instalação de aspiração central.

Neste imóvel o factor de destaque é, sem dúvida alguma uma localização central, e um condomínio de qualidade com jardim e piscina.

O apartamento dispõe ainda de um lugar de estacionamento marcado e registados si no piso -1.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Frigorífico
- Aquecimento central a gás
- Cozinha: Placa, Forno, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Praia, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Exaustor
- Certificação energética: C
- Família / Seguro para bebés
- Rede eléctrica
- Terraço
- Tipo estacionamento: Interior
- Perto De Mar
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Madeira
- Equipamento: Ginásio
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Esquentador
- Piscina
- Ano construção: 2002
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1
- Permite Animais
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Terraços: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)