



## São Bartolomeu de Messines - Terreno



 **3780**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **3780**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Terreno rústico | 3780 m<sup>2</sup> | Charrua | S.B.Messines | Silves

Terreno rústico, plano, localizado no sítio da Charrua, junto à foz da Ribeira do Gavião com a Ribeira do Arade, numa das margens desta ribeira. Limite do terreno, a nascente, fica inclusive dentro desta ribeira, onde se inicia a Barragem do Funcho.

Bons acessos, por estrada alcatroada e somente os últimos cerca de 50 metros em estrada de terra batida, a qual se encontra em boas condições.

Terreno perfeito para agricultura ou cultura arvense.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Certificação energética: Isento
- Acessos: Asfalto, Terra Batida
- Vista: Vista campo , Vista rio
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terreno: Agrícola



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)