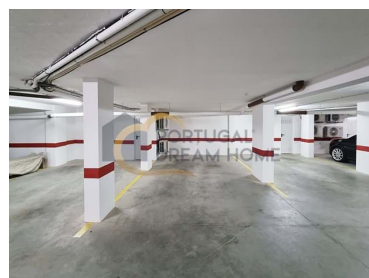




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



133,5

Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### Excelente apartamento com 2 quartos em condomínio fechado. Piscina. Garagem. Arrecadação.

#### EXCLUSIVO!

Excelente apartamento T2 com piscina, garagem e arrecadação para venda em Albufeira, Faro , Algarve.

Inserido no Rés-de-chão dum condomínio privado recente e moderno situado numa zona residencial situada a cerca de 2/3 Kms da Praia da Falésia e Praia de Olhos de Água e a escassos minutos de Vilamoura.

O apartamento é composto um generosa sala com acesso à uma varanda virada a sul, cozinha totalmente equipada , 2 quartos com roupeiros embutidos , 2 casas de banho sendo uma no quarto em suite.



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Está equipado com ar condicionado, janelas de vidros duplos, estores elétricos, tudo para o seu maior conforto e segurança.

Possui ainda uma piscina para adultos e crianças, lugar de estacionamento para 1 carro com 19,43m<sup>2</sup> e uma arrecadação de cerca de 7,45m<sup>2</sup>.

Tudo proporciona a opção ideal de investimento, quer para viver, férias ou mesmo rentabilizar.

Venha visitar esta ótima oportunidade!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Aspiração central
- Cozinha: Forno
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Rede elétrica
- Nº estacionamentos: 1
- Perto De Mar
- Rés Do Chão
- Ventilação Forçada
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Escritório, Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Proximidade: Cidade, Parque infantil
- Com estacionamento
- Estores elétricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Permite Animais
- Pisos
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Marquises: 0
- Nº De Varandas: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)