



São Bartolomeu de Messines - Moradia



2

Quartos



1

Casas de banho



240

Área (m²)



6320

Área terreno (m²)

230 000 €

(EUR €)

Morada | Investimento | Ampliação de construção | Messines de Baixo

Adquira esta encantadora moradia no pitoresco e histórico município de Silves, onde poderá explorar a rica herança cultural. Com um preço de 225.000,00, esta propriedade de dois quartos necessita de renovação, oferecendo uma área habitável de 195 metros quadrados e uma área total de terreno de 6320 metros quadrados, dos quais 2200 m² encontram-se dentro de malha urbana, na qual é possível construir com uma área de implantação de cerca de 550m², sendo possível construir rés do chão, primeiro andar e cave para garagem/arrumação/zona técnica. Permitido construir em duas zonas distintas do terreno, o que permite a elaboração de vários projetos, como, por exemplo, a possibilidade de lotear a zona urbana, construção de condomínio em banda ou moradias isoladas, entre outros.

Construída no início do séc.XX, esta moradia de um piso dispõe de um forno a lenha, vistas para a costa algarvia, campo e montanha. Localizada numa zona tranquila, esta propriedade oferece um local ideal para desfrutar da vida no campo e com proximidade à vila de São Bartolomeu de



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Messines.

Situada num ambiente sereno, esta moradia beneficia de uma orientação solar sul, leste e oeste, garantindo uma ótima exposição à luz natural. Com acesso à rede de água municipal, eletricidade e saneamento básico, esta propriedade apresenta ainda um poço.

Bons acessos. Junto à estrada N124. A cinco minutos da vila de São Bartolomeu de Messines e de Alte e dos acessos à autoestrada A2 e à estrada nacional IC1. Apenas a 20 minutos de Albufeira e das praias do centro do Algarve. A 40 minutos do aeroporto de Faro.

Excelente para investimento, residir ou para casa de férias.

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Tipo estacionamento: Exterior
- Comboio
- Reservatório De Agua
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Ano construção: 1935
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Poço
- Terreno murado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Rede eléctrica
- Auto-Estrada
- Permite Animais
- Rés Do Chão
- Árvores De Fruto
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Casas De Banho: 1



Nélio Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)