



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



 1	 1	 73			 N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Excelente apartamento 1 quarto com vista mar, garagem e piscina num condomínio de excelencia em Albufeira n

Excelente apartamento com vista mar, piscina e garagem, em Albufeira.

Este apartamento tem 1 quarto, cozinha em aberto para a sala, casa de banho, piscina, garagem e arrecadação.

Situado num condomínio seguro mesmo frente ao mar, tem lindas vistas e em 2 minutos de caminhada, está na praia.

O edifício tem 4 elevadores, garagem comum, uma arrecadação por apartamento, um espaço de estacionamento exterior para visitas e um campo de ténis.

Ainda existe uma extensa área de solário a rodear a piscina de adultos e a piscina de crianças, onde



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



cada proprietário dispõe de cadeiras / espreguiçadeiras para aproveitar os belos dias de sol.

Nos arredores da condomínio existe comércio, supermercado, restaurantes e alguns bares, sendo um lugar calmo no meio de uma zona habitacional e turística.

Se procura adquirir o seu apartamento de sonho frente mar, um investimento ou mesmo uma habitação própria, este apartamento irá seduzi-lo de certeza.

Marque já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Piscina
- Ano construção: 2009
- Ténis
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Transportes Públicos
- Cozinha: Placa
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha: Forno
- Proximidade: Praia, Parque infantil
- Pisos: 4
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1
- Pisos
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Madeira
- Equipamento: Sala De Condomínio



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Pedra Natural
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 1
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Monomassa
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)