



## São Bartolomeu de Messines - Casa de campo



 **3** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **162** Área (m<sup>2</sup>)  
 **22600** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**120 000 €**  
(EUR €)

### Ruína 162 m<sup>2</sup> | Terreno 22.600 m<sup>2</sup> | São Bartolomeu de Messines | Silves

Ruína com 162 m<sup>2</sup>, em terreno com entrada privativa com um total de 16642 m<sup>2</sup>, praticamente planos, dos quais 440 m<sup>2</sup> são urbanos.

Esta propriedade é composta por um lote de terreno misto e mais três lotes rústicos confinantes entre si, perfazendo deste modo um total de 22600 m<sup>2</sup> de terreno.

Localizada em Santana, junto à Herdade de Santana, a 10 minutos de São Bartolomeu de Messines, no concelho de Silves.

Tem eletricidade no local, junto à ruína, e duas noras para abastecimento de água. Toda a extrema norte desta propriedade confina com a Ribeira do Gavião.

Zona tranquila. Sítio ideal para criar uma pequena quinta.

Excelente investimento.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Rede eléctrica
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Ano construção: 1935
- Com estacionamento
- Forno de lenha
- Poço
- Orientação solar: Este, Oeste
- Acessos: Terra Batida
- Proximidade: Bombeiros, Polícia, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)