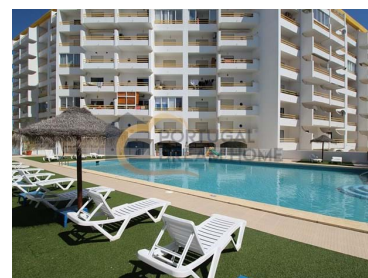




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

N/A

(EUR €)

### Exclusivo. Apartamento T1 em zona residencial com piscina e vistas desafogadas.

Apartamento T1 situado no 5º piso, com vista desafogada, a 10 minutos das praias.

O Edifício conta com piscina de adultos e crianças, zona de churrasco, elevadores e serviço de receção.

Remodelado, o apartamento é composto por ampla sala, com kitchenette totalmente equipada, despensa, 1 quarto amplo e 1 Wc.

A cozinha/sala e o quarto têm acesso a terraços independentes com vistas totalmente desafogadas sobre a cidade.

Localizado a escassos minutos do centro da cidade, permite-lhe usufruir dos muitos serviços que se encontram a escassos metros do apartamento.

Na sua proximidade encontra supermercados, restaurantes, bancos, áreas de lar e espaços



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



desportivos, ideais para o bem estar do seu dia a dia.

A chamada Cidade Velha, encontra-se igualmente a poucos minutos e aí pode desfrutar da gastronomia típica do Algarve e divertir-se naquela que é uma das maiores artérias de diversão da cidade.

As praias que caracterizam esta região encontram-se a, aproximadamente 10 minutos, assim como os campos de golfe da Herdade dos Salgados ou do Balaia Golf Village.

Imóvel ideal para rentabilizar ou para residência permanente.

A cidade de Albufeira, antiga vila de pescadores, por diversos fatores que a caracterizam, tornou-se num dos maiores pólos turísticos do país, destacando-se por consequência como a cidade portuguesa com maior número de estrangeiros residentes.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Esquentador
- Proximidade: Cidade, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Permite Animais
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Frigorífico
- Closet
- Piscina
- Despensa
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Família / Seguro para bebés
- Pisos
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Terraços: 2



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)