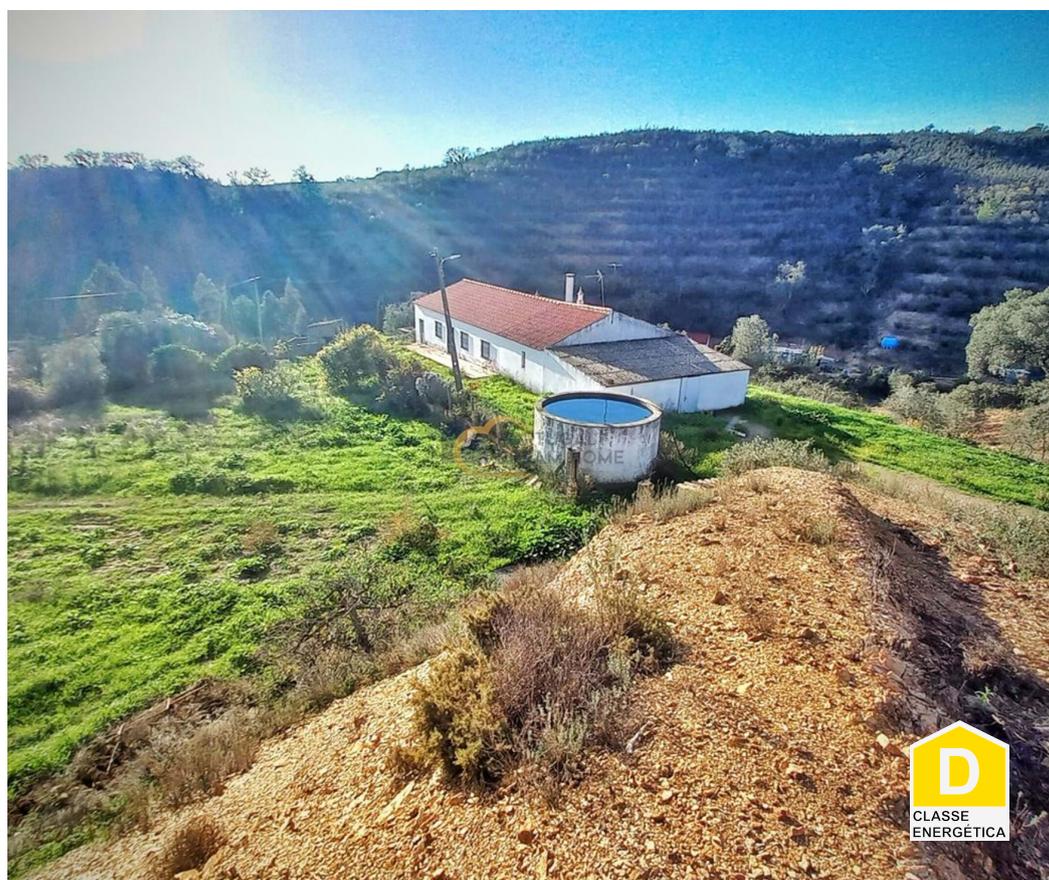




São Bartolomeu de Messines - Casa de campo



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **238** Área (m²)
 **47240** Área terreno (m²)  Garagem

325 000 €
(EUR €)

Morada T3 + Ruína T3 | 47.240 m2 de terreno | Matosos | S.B.Messines | Silves

Situada nos arredores da pitoresca vila de São Bartolomeu de Messines, encontramos esta propriedade com 47.240 m2, no qual se inserem dois artigos urbanos. No primeiro artigo urbano, com área de 480 m2, encontra-se uma casa térrea de tipologia T3, com 238 m2 de área bruta de construção, com três quartos, duas casas de banho completas, uma espaçosa área de estar e uma cozinha equipada e outra cozinha exterior com forno a lenha, tornando esta propriedade num refúgio ideal para quem procura tranquilidade e conexão com a natureza.

No segundo artigo urbano, com 400 m2, situado num ponto mais elevado desta propriedade onde poderá usufruir de boas vistas, encontra-se uma ruína para reconstruir, com uma área de construção de 117 m2.

Na propriedade existem 2 poços, 2 tanques de água, uma barragem. Devido à sua localização, é



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



possível fazer furo de captação de água subterrânea.

Tem acesso por estrada asfaltada e terra batida (500 m).

Localizada somente a 8 minutos do centro da vila de São Bartolomeu de Messines, a 26 minutos de Silves e a 30 minutos das praias deste concelho, a 25 minutos do centro de Albufeira e a 39 minutos do aeroporto de Faro.

Excelente investimento.

Marque já a sua visita e venha apresentar a sua proposta.

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Ano construção: 1935
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Forno de lenha
- Poço
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão, Terra Batida
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Agrícola, Residencial
- Nº De Arrecadações: 3
- Nº De Divisões: 12
- Nº De Terraços: 2
- Coreto
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Rede eléctrica
- Tipo estacionamento: Exterior
- Rés Do Chão
- Caixilharia: Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Revestimento Exterior: Pintado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Marquises: 1



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)