



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



Quartos



1734

Área (m<sup>2</sup>)



1734

Área terreno (m<sup>2</sup>)

900 000 €

(EUR €)

### Moradia 3+1 quartos | 5 casas de banho | piscina coberta | grande garagem

Uma casa de estilo tradicional bem construída, localizada numa zona tranquila de Albufeira. Situada num terreno 1734 metros quadrados com diversas arvores de fruto, a moradia encontra-se perto de lojas, centro de saúde e a cinco minutos de carro de algumas das famosas praias e restaurantes do Algarve.

Ao entrar na propriedade é recebido por um colorido jardim, o piso térreo é composto por um hall de entrada, uma grande cozinha equipada, sala de jantar aberta com a sala de estar que beneficia de uma lareira e um grande terraço, três grandes quartos, cada um com casa de banho privativa, dois dos quartos contam com roupeiro embutido e um com um closet, um escritório, e uma casa de banho de hóspedes.



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O primeiro andar é composto por um grande quarto com casa de banho privativa, além de outro espaço que pode ser utilizado para arrumações ou que pretender, a partir deste espaço pode aceder a um pequeno terraço ao ar livre.

No piso térreo inferior existe estacionamento para quatro carros, uma área de churrasco e uma bela área de entretenimento e alimentação ao ar livre.

Possibilidade de permuta, por apartamento.

Agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Lareira
- Sotão habitável
- Mobilado
- Ano construção: 1993
- Certificação energética: E



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)