



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 3

Quartos

 176

Área (m²)

 11520

Área terreno (m²)

430 000 €

(EUR €)

Fantástica quinta por recuperar, em Paderne, Albufeira

O imóvel em questão está localizado na encantadora Vila de Paderne e é composto por dois artigos urbanos. Trata-se de um imóvel por recuperar, com grande potencial para ser transformado numa bela e confortável casa ou até mesmo em um empreendimento turístico.

O primeiro artigo urbano possui uma área total de 170 m², com uma construção em ruínas que pode ser totalmente renovada. Já o segundo artigo urbano, com uma área total de 10 m², apresenta um terreno plano e arborizado, ideal para a criação de um jardim ou espaço de lazer, Ambos os artigos podem ser ampliados com a devida autorização da câmara Municipal.

A localização privilegiada deste imóvel permite que seus futuros proprietários desfrutem da tranquilidade e charme da Vila de Paderne, conhecida por sua rica história e tradições. A vila oferece uma vasta gama de serviços, incluindo restaurantes, cafés, supermercados e farmácias.



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade está a apenas alguns minutos de carro da cidade de Albufeira, conhecida por suas belas praias, vida noturna animada e inúmeros pontos turísticos. Além disso, está convenientemente situada próxima a rodovias que ligam a região a outras cidades do Algarve e do país.

Em resumo, este imóvel por recuperar oferece a oportunidade única de criar uma casa de habitação ou empreendimento turístico em uma das regiões mais charmosas e atraentes do Algarve, com todo o potencial para se tornar um refúgio confortável e acolhedor em meio a uma paisagem encantado

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Campo
- Certificação energética: E
- Auto-Estrada
- Luz Natural: Iluminado
- Terreno murado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Acessos: Alcatrão



Alexandre Fernandes

+351 926 904 423 ²

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)